

SEDESU/

553 /2023

Querétaro, Qro., a

14 DIC. 2023

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS  
Arq. Oriana López Castillo  
Secretaría de Obras Públicas Municipales  
Blvd. Bernardo Quintana, No. 1000  
Col. Centro Sur  
Municipio de Querétaro, Qro.  
Presente



Con fundamento en los artículos 4, 8 y 16 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; artículos 20 párrafo tercero y 22 fracciones I y XIV de la Constitución Política del Estado de Querétaro; artículos 3, 19 fr. IV y 25 fracción XIII de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro y artículos 1, 6 fr. I, 7 fracción XV, 103, 104, 105, 108, 113, 118 y 119 del Código Ambiental del Estado de Querétaro, y en atención a su solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental del proyecto denominado **"CONSTRUCCIÓN DE PARQUE INTRAURBANO JURICA PONIENTE (PRIMERA ETAPA)."** que se pretende realizar en una superficie de 285,742.63 m<sup>2</sup>, ubicado dentro del Área Natural Protegida Jurica Poniente, Delegación Félix Osores Sotomayor, Municipio de Querétaro, Qro., por medio de la presente, esta Secretaría autoriza en Materia de Impacto Ambiental, única y exclusivamente para la construcción y operación en una superficie de **285,742.63 m<sup>2</sup>, para ojo de agua, 5 bordos, canal de llamada, canal de retorno, interconexiones, vialidad (camino de servicio), y que se refiere a las medidas que mitigan los impactos ambientales y que obliga al cumplimiento de las mismas.** Se condiciona al cumplimiento de los siguientes Términos establecidos en la presente.

### TÉRMINOS

**PRIMERO.-** La ubicación del proyecto es dentro del Área Natural Protegida Jurica Poniente, Delegación Félix Osores Sotomayor, Municipio de Querétaro, Qro., de acuerdo al siguiente cuadro de coordenadas e imagen satelital:

Tabla 1. Coordenadas UTM de la superficie total del proyecto  
**"CONSTRUCCIÓN DE PARQUE INTRAURBANO JURICA PONIENTE (PRIMERA ETAPA)."**

Vértice	X	Y	Vértice	X	Y	Vértice	X	Y
1	2286687	347645	376	2286927	347904	751	2286188	348269
2	2286684	347640	377	2286937	347911	752	2286192	348266
3	2286682	347635	378	2286948	347918	753	2286196	348263
4	2286680	347630	379	2286949	347918	754	2286201	348261
5	2286680	347627	380	2286945	347920	755	2286206	348260
6	2286679	347620	381	2286939	347923	756	2286210	348258
7	2286678	347608	382	2286935	347925	757	2286215	348256
8	2286677	347598	383	2286934	347924	758	2286219	348254

Página 1 de 24

Blvd. Bernardo Quintana 204, Carretas,  
Santiago de Querétaro, Qro. CP 76050  
T. 211 6800  
sedesu@queretaro.gob.mx

www.queretaro.gob.mx/sedesu



Vértice	X	Y	Vértice	X	Y	Vértice	X	Y
9	2286674	347562	384	2286924	347918	759	2286223	348251
10	2286671	347525	385	2286913	347913	760	2286226	348247
11	2286670	347515	386	2286905	347917	761	2286229	348244
12	2286669	347510	387	2286887	347927	762	2286231	348239
13	2286668	347507	388	2286856	347943	763	2286232	348235
14	2286668	347505	389	2286829	347958	764	2286233	348230
15	2286667	347503	390	2286810	347967	765	2286233	348225
16	2286666	347500	391	2286792	347976	766	2286235	348220
17	2286665	347495	392	2286773	347984	767	2286239	348213
18	2286661	347485	393	2286755	347992	768	2286243	348208
19	2286657	347476	394	2286738	347998	769	2286248	348202
20	2286652	347467	395	2286722	348004	770	2286253	348197
21	2286647	347458	396	2286708	348010	771	2286259	348193
22	2286641	347450	397	2286694	348016	772	2286265	348190
23	2286634	347442	398	2286680	348022	773	2286271	348187
24	2286630	347437	399	2286670	348027	774	2286278	348184
25	2286626	347433	400	2286663	348030	775	2286285	348183
26	2286623	347427	401	2286657	348034	776	2286292	348182
27	2286615	347424	402	2286650	348038	777	2286297	348183
28	2286578	347394	403	2286642	348043	778	2286303	348182
29	2286540	347364	404	2286635	348048	779	2286308	348181
30	2286536	347362	405	2286630	348052	780	2286313	348178
31	2286532	347361	406	2286625	348056	781	2286318	348176
32	2286528	347360	407	2286620	348059	782	2286323	348172
33	2286524	347360	408	2286617	348060	783	2286327	348168
34	2286521	347360	409	2286614	348062	784	2286333	348164
35	2286518	347361	410	2286610	348063	785	2286338	348161
36	2286514	347362	411	2286607	348064	786	2286344	348159
37	2286509	347365	412	2286603	348065	787	2286350	348157
38	2286505	347369	413	2286599	348065	788	2286357	348156
39	2286477	347403	414	2286596	348065	789	2286363	348156
40	2286431	347460	415	2286592	348064	790	2286368	348156
41	2286393	347509	416	2286588	348063	791	2286372	348155
42	2286376	347539	417	2286582	348061	792	2286376	348154
43	2286379	347545	418	2286576	348059	793	2286379	348152
44	2286380	347544	419	2286572	348058	794	2286382	348149
45	2286381	347544	420	2286567	348057	795	2286384	348146



Vértice	X	Y	Vértice	X	Y	Vértice	X	Y
46	2286381	347544	421	2286562	348056	796	2286386	348143
47	2286382	347543	422	2286557	348055	797	2286387	348139
48	2286384	347542	423	2286554	348055	798	2286389	348134
49	2286385	347542	424	2286549	348056	799	2286392	348128
50	2286385	347542	425	2286542	348057	800	2286395	348123
51	2286386	347541	426	2286536	348058	801	2286399	348118
52	2286388	347541	427	2286529	348060	802	2286402	348114
53	2286389	347540	428	2286521	348061	803	2286404	348112
54	2286389	347540	429	2286515	348062	804	2286414	348061
55	2286390	347540	430	2286511	348062	805	2286425	348007
56	2286392	347540	431	2286507	348062	806	2286428	347994
57	2286393	347540	432	2286503	348062	807	2286430	347982
58	2286393	347540	433	2286500	348061	808	2286431	347978
59	2286395	347539	434	2286494	348067	809	2286436	347950
60	2286397	347539	435	2286489	348075	810	2286435	347901
61	2286398	347539	436	2286483	348084	811	2286427	347875
62	2286398	347539	437	2286480	348091	812	2286418	347841
63	2286400	347539	438	2286483	348091	813	2286409	347809
64	2286404	347541	439	2286484	348092	814	2286407	347800
65	2286407	347542	440	2286485	348092	815	2286400	347794
66	2286408	347543	441	2286486	348092	816	2286387	347797
67	2286409	347543	442	2286488	348093	817	2286375	347785
68	2286410	347544	443	2286490	348094	818	2286367	347753
69	2286410	347544	444	2286490	348094	819	2286364	347730
70	2286411	347545	445	2286492	348095	820	2286379	347722
71	2286413	347547	446	2286494	348096	821	2286401	347718
72	2286415	347548	447	2286495	348097	822	2286410	347712
73	2286416	347549	448	2286496	348097	823	2286411	347693
74	2286416	347550	449	2286497	348098	824	2286410	347678
75	2286417	347550	450	2286499	348099	825	2286410	347674
76	2286417	347551	451	2286500	348100	826	2286409	347664
77	2286418	347552	452	2286501	348100	827	2286408	347657
78	2286418	347553	453	2286502	348101	828	2286406	347655
79	2286419	347553	454	2286504	348103	829	2286404	347652
80	2286419	347554	455	2286505	348104	830	2286402	347650
81	2286419	347555	456	2286505	348104	831	2286400	347648
82	2286420	347556	457	2286506	348106	832	2286397	347646



Vértice	X	Y	Vértice	X	Y	Vértice	X	Y
83	2286420	347556	458	2286508	348108	833	2286395	347644
84	2286420	347557	459	2286509	348109	834	2286392	347642
85	2286421	347559	460	2286509	348109	835	2286390	347641
86	2286421	347559	461	2286510	348110	836	2286388	347640
87	2286421	347560	462	2286512	348113	837	2286385	347639
88	2286421	347561	463	2286513	348114	838	2286383	347638
89	2286421	347562	464	2286513	348114	839	2286381	347637
90	2286421	347563	465	2286514	348116	840	2286378	347636
91	2286421	347563	466	2286515	348118	841	2286375	347635
92	2286421	347565	467	2286516	348119	842	2286373	347635
93	2286420	347569	468	2286516	348120	843	2286372	347634
94	2286420	347573	469	2286516	348121	844	2286370	347634
95	2286420	347576	470	2286517	348124	845	2286368	347633
96	2286420	347579	471	2286518	348125	846	2286367	347633
97	2286421	347582	472	2286518	348125	847	2286366	347632
98	2286421	347585	473	2286518	348127	848	2286365	347632
99	2286422	347588	474	2286519	348130	849	2286363	347631
100	2286422	347590	475	2286519	348131	850	2286362	347630
101	2286424	347594	476	2286519	348131	851	2286361	347630
102	2286425	347596	477	2286519	348133	852	2286360	347629
103	2286426	347598	478	2286520	348136	853	2286358	347628
104	2286427	347601	479	2286520	348137	854	2286357	347627
105	2286429	347604	480	2286520	348138	855	2286357	347627
106	2286431	347607	481	2286520	348139	856	2286356	347626
107	2286432	347608	482	2286520	348142	857	2286354	347624
108	2286434	347611	483	2286520	348144	858	2286353	347623
109	2286436	347613	484	2286520	348144	859	2286353	347623
110	2286439	347616	485	2286519	348145	860	2286351	347621
111	2286441	347618	486	2286519	348148	861	2286350	347620
112	2286444	347620	487	2286519	348150	862	2286349	347619
113	2286446	347623	488	2286519	348150	863	2286349	347619
114	2286449	347625	489	2286518	348151	864	2286349	347619
115	2286453	347628	490	2286518	348154	865	2286348	347617
116	2286456	347631	491	2286517	348156	866	2286345	347613
117	2286459	347634	492	2286517	348156	867	2286344	347608
118	2286461	347637	493	2286517	348157	868	2286343	347604
119	2286462	347641	494	2286516	348160	869	2286342	347599



Vertice	X	Y	Vertice	X	Y	Vertice	X	Y
120	2286462	347643	495	2286515	348161	870	2286343	347596
121	2286462	347644	496	2286515	348162	871	2286343	347595
122	2286462	347644	497	2286514	348163	872	2286343	347593
123	2286463	347645	498	2286513	348166	873	2286344	347590
124	2286463	347646	499	2286512	348167	874	2286344	347589
125	2286463	347649	500	2286512	348167	875	2286345	347588
126	2286462	347653	501	2286511	348168	876	2286345	347587
127	2286460	347660	502	2286509	348171	877	2286359	347569
128	2286456	347669	503	2286508	348172	878	2286372	347552
129	2286452	347678	504	2286508	348172	879	2286371	347546
130	2286449	347683	505	2286507	348173	880	2286366	347544
131	2286449	347684	506	2286505	348175	881	2286336	347583
132	2286449	347684	507	2286504	348176	882	2286287	347647
133	2286448	347684	508	2286504	348176	883	2286256	347688
134	2286447	347685	509	2286503	348177	884	2286241	347705
135	2286445	347686	510	2286501	348179	885	2286231	347717
136	2286443	347687	511	2286500	348180	886	2286212	347733
137	2286441	347688	512	2286499	348180	887	2286182	347757
138	2286438	347688	513	2286498	348181	888	2286160	347776
139	2286435	347688	514	2286495	348183	889	2286136	347803
140	2286433	347688	515	2286494	348184	890	2286122	347810
141	2286431	347687	516	2286494	348184	891	2286136	347783
142	2286430	347686	517	2286493	348185	892	2286148	347769
143	2286428	347685	518	2286490	348186	893	2286156	347762
144	2286425	347681	519	2286489	348186	894	2286188	347735
145	2286419	347674	520	2286489	348186	895	2286222	347707
146	2286417	347670	521	2286487	348187	896	2286232	347696
147	2286416	347673	522	2286484	348188	897	2286256	347667
148	2286417	347681	523	2286483	348188	898	2286287	347628
149	2286417	347696	524	2286483	348188	899	2286332	347568
150	2286415	347715	525	2286480	348189	900	2286363	347513
151	2286413	347732	526	2286474	348190	901	2286363	347500
152	2286426	347759	527	2286467	348191	902	2286369	347507
153	2286431	347777	528	2286461	348193	903	2286375	347510
154	2286431	347779	529	2286455	348195	904	2286391	347491
155	2286431	347780	530	2286452	348196	905	2286423	347451
156	2286430	347782	531	2286451	348197	906	2286458	347406



Vertice	X	Y	Vertice	X	Y	Vertice	X	Y
157	2286429	347784	532	2286448	348199	907	2286485	347375
158	2286428	347785	533	2286443	348202	908	2286499	347361
159	2286427	347786	534	2286438	348206	909	2286504	347356
160	2286425	347787	535	2286433	348211	910	2286508	347351
161	2286424	347788	536	2286429	348215	911	2286510	347349
162	2286422	347788	537	2286427	348218	912	2286510	347349
163	2286416	347790	538	2286426	348222	913	2286511	347349
164	2286414	347799	539	2286425	348226	914	2286513	347348
165	2286416	347808	540	2286425	348230	915	2286515	347348
166	2286425	347839	541	2286424	348236	916	2286515	347348
167	2286433	347870	542	2286423	348240	917	2286515	347348
168	2286441	347899	543	2286420	348245	918	2286517	347347
169	2286444	347946	544	2286417	348249	919	2286519	347347
170	2286439	347971	545	2286414	348253	920	2286521	347347
171	2286435	347991	546	2286410	348256	921	2286521	347347
172	2286431	348010	547	2286406	348259	922	2286521	347347
173	2286422	348059	548	2286401	348261	923	2286521	347347
174	2286412	348106	549	2286396	348262	924	2286522	347347
175	2286414	348105	550	2286391	348263	925	2286523	347347
176	2286418	348102	551	2286386	348263	926	2286525	347346
177	2286437	348096	552	2286382	348263	927	2286526	347346
178	2286430	348091	553	2286378	348264	928	2286526	347346
179	2286459	348090	554	2286374	348265	929	2286526	347346
180	2286459	348090	555	2286366	348268	930	2286527	347347
181	2286460	348090	556	2286355	348272	931	2286528	347347
182	2286463	348090	557	2286344	348278	932	2286530	347347
183	2286470	348081	558	2286334	348283	933	2286531	347347
184	2286477	348070	559	2286324	348290	934	2286531	347347
185	2286483	348062	560	2286314	348297	935	2286532	347347
186	2286485	348054	561	2286305	348305	936	2286535	347348
187	2286482	348052	562	2286297	348313	937	2286538	347349
188	2286479	348050	563	2286289	348322	938	2286540	347349
189	2286475	348046	564	2286281	348331	939	2286541	347350
190	2286471	348041	565	2286274	348341	940	2286542	347350
191	2286467	348035	566	2286268	348351	941	2286544	347351
192	2286463	348029	567	2286265	348357	942	2286544	347351
193	2286459	348023	568	2286263	348362	943	2286545	347352



Vértice	X	Y	Vértice	X	Y	Vértice	X	Y
194	2286456	348017	569	2286260	348367	944	2286546	347352
195	2286454	348011	570	2286258	348373	945	2286548	347354
196	2286452	348005	571	2286255	348378	946	2286586	347384
197	2286450	347999	572	2286253	348380	947	2286623	347413
198	2286449	347993	573	2286250	348384	948	2286628	347417
199	2286448	347986	574	2286245	348387	949	2286636	347425
200	2286448	347980	575	2286241	348389	950	2286644	347433
201	2286449	347974	576	2286236	348391	951	2286651	347442
202	2286450	347970	577	2286233	348391	952	2286658	347451
203	2286452	347965	578	2286231	348392	953	2286663	347460
204	2286453	347961	579	2286227	348397	954	2286669	347470
205	2286454	347959	580	2286226	348403	955	2286673	347480
206	2286454	347959	581	2286226	348406	956	2286677	347490
207	2286454	347958	582	2286221	348426	957	2286680	347501
208	2286455	347957	583	2286217	348448	958	2286683	347512
209	2286456	347956	584	2286209	348458	959	2286684	347523
210	2286456	347955	585	2286202	348460	960	2286687	347561
211	2286456	347955	586	2286208	348428	961	2286690	347597
212	2286456	347955	587	2286215	348397	962	2286691	347605
213	2286457	347953	588	2286215	348394	963	2286692	347610
214	2286460	347950	589	2286216	348392	964	2286694	347616
215	2286464	347945	590	2286214	348390	965	2286696	347621
216	2286470	347937	591	2286212	348389	966	2286699	347626
217	2286470	347933	592	2286211	348389	967	2286703	347631
218	2286482	347927	593	2286211	348389	968	2286707	347635
219	2286490	347920	594	2286210	348388	969	2286712	347639
220	2286499	347912	595	2286208	348388	970	2286747	347661
221	2286506	347904	596	2286207	348387	971	2286791	347688
222	2286517	347893	597	2286206	348387	972	2286813	347702
223	2286530	347878	598	2286206	348386	973	2286829	347712
224	2286545	347861	599	2286204	348385	974	2286838	347718
225	2286556	347848	600	2286203	348384	975	2286845	347722
226	2286564	347840	601	2286202	348384	976	2286852	347727
227	2286571	347832	602	2286180	348366	977	2286861	347734
228	2286578	347826	603	2286157	348349	978	2286872	347730
229	2286588	347817	604	2286155	348350	979	2286873	347719
230	2286598	347808	605	2286089	348388	980	2286867	347716



Vértice	X	Y	Vértice	X	Y	Vértice	X	Y
231	2286607	347800	606	2286022	348426	981	2286861	347713
232	2286616	347792	607	2286020	348428	982	2286856	347711
233	2286621	347786	608	2285992	348444	983	2286851	347709
234	2286624	347783	609	2285962	348461	984	2286847	347706
235	2286627	347780	610	2285958	348468	985	2286843	347704
236	2286629	347777	611	2285955	348479	986	2286841	347703
237	2286632	347773	612	2285952	348489	987	2286837	347700
238	2286635	347768	613	2285948	348499	988	2286829	347694
239	2286639	347761	614	2285943	348509	989	2286824	347690
240	2286642	347754	615	2285938	348519	990	2286818	347685
241	2286649	347740	616	2285932	348528	991	2286813	347680
242	2286655	347727	617	2285925	348537	992	2286809	347677
243	2286657	347723	618	2285918	348545	993	2286806	347674
244	2286661	347717	619	2285910	348552	994	2286804	347673
245	2286666	347709	620	2285901	348559	995	2286802	347671
246	2286671	347703	621	2285889	348568	996	2286800	347667
247	2286676	347699	622	2285871	348580	997	2286797	347663
248	2286681	347694	623	2285854	348592	998	2286795	347659
249	2286687	347691	624	2285836	348600	999	2286792	347654
250	2286693	347687	625	2285817	348609	1000	2286790	347649
251	2286699	347685	626	2285799	348618	1001	2286788	347645
252	2286705	347683	627	2285780	348626	1002	2286786	347641
253	2286724	347683	628	2285760	348633	1003	2286784	347631
254	2286718	347670	629	2285741	348639	1004	2286782	347622
255	2286696	347656	630	2285721	348645	1005	2286780	347609
256	2286693	347654	631	2285701	348650	1006	2286778	347596
257	2286690	347650	632	2285681	348654	1007	2286772	347575
258	2286803	347723	633	2285664	348657	1008	2286765	347554
259	2286804	347724	634	2285656	348658	1009	2286765	347553
260	2286808	347728	635	2285651	348658	1010	2286765	347552
261	2286810	347730	636	2285644	348657	1011	2286765	347550
262	2286813	347733	637	2285637	348656	1012	2286765	347549
263	2286815	347736	638	2285631	348655	1013	2286766	347548
264	2286815	347736	639	2285624	348652	1014	2286767	347547
265	2286822	347742	640	2285620	348653	1015	2286768	347546
266	2286829	347748	641	2285615	348661	1016	2286769	347545
267	2286835	347754	642	2285610	348670	1017	2286770	347544



Vértice	X	Y	Vértice	X	Y	Vértice	X	Y
268	2286842	347761	643	2285597	348692	1018	2286771	347544
269	2286844	347765	644	2285578	348713	1019	2286773	347544
270	2286852	347764	645	2285580	348697	1020	2286774	347544
271	2286848	347754	646	2285593	348676	1021	2286776	347544
272	2286839	347746	647	2285601	348661	1022	2286783	347547
273	2286832	347741	648	2285609	348647	1023	2286796	347552
274	2286826	347737	649	2285607	348643	1024	2286809	347558
275	2286813	347729	650	2285600	348638	1025	2286821	347565
276	2286806	347616	651	2285595	348632	1026	2286833	347572
277	2286806	347618	652	2285590	348626	1027	2286839	347576
278	2286806	347625	653	2285585	348619	1028	2286840	347576
279	2286807	347626	654	2285581	348612	1029	2286843	347578
280	2286807	347629	655	2285578	348605	1030	2286847	347581
281	2286809	347633	656	2285576	348597	1031	2286850	347583
282	2286809	347637	657	2285574	348589	1032	2286852	347585
283	2286809	347638	658	2285574	348581	1033	2286856	347588
284	2286809	347640	659	2285574	348574	1034	2286859	347590
285	2286809	347644	660	2285574	348566	1035	2286861	347592
286	2286809	347643	661	2285576	348558	1036	2286864	347594
287	2286799	347650	662	2285578	348550	1037	2286867	347597
288	2286732	347670	663	2285581	348543	1038	2286870	347599
289	2286772	347695	664	2285585	348536	1039	2286872	347601
290	2286794	347709	665	2285589	348529	1040	2286875	347603
291	2286815	347722	666	2285594	348523	1041	2286878	347607
292	2286829	347731	667	2285600	348517	1042	2286881	347609
293	2286836	347735	668	2285606	348512	1043	2286883	347611
294	2286843	347740	669	2285613	348508	1044	2286885	347614
295	2286852	347748	670	2285620	348504	1045	2286889	347617
296	2286860	347749	671	2285627	348501	1046	2286891	347619
297	2286860	347743	672	2285635	348499	1047	2286892	347621
298	2286855	347738	673	2285644	348497	1048	2286897	347626
299	2286848	347733	674	2285654	348494	1049	2286900	347630
300	2286841	347728	675	2285663	348491	1050	2286901	347630
301	2286834	347723	676	2285672	348487	1051	2286902	347631
302	2286827	347717	677	2285681	348482	1052	2286904	347634
303	2286804	347705	678	2285690	348477	1053	2286905	347636
304	2286783	347691	679	2285698	348471	1054	2286908	347639



Vértice	X	Y	Vértice	X	Y	Vértice	X	Y
305	2286741	347665	680	2285706	348464	1055	2286914	347648
306	2286708	347644	681	2285713	348457	1056	2286925	347662
307	2286703	347641	682	2285719	348449	1057	2286935	347675
308	2286699	347636	683	2285725	348441	1058	2286943	347687
309	2286695	347632	684	2285731	348433	1059	2286953	347705
310	2286692	347627	685	2285735	348424	1060	2286963	347722
311	2286690	347625	686	2285740	348414	1061	2286971	347738
312	2286689	347621	687	2285746	348405	1062	2286975	347746
313	2286687	347757	688	2285752	348396	1063	2286977	347749
314	2286686	347755	689	2285758	348387	1064	2286978	347752
315	2286687	347765	690	2285765	348379	1065	2286979	347754
316	2286684	347772	691	2285773	348371	1066	2286980	347758
317	2286891	347777	692	2285781	348364	1067	2286981	347764
318	2286909	347788	693	2285789	348357	1068	2286982	347770
319	2286923	347799	694	2285798	348351	1069	2286983	347774
320	2286935	347802	695	2285808	348345	1070	2286984	347777
321	2286963	347815	696	2285817	348340	1071	2286985	347779
322	2286988	347827	697	2285827	348336	1072	2286985	347780
323	2286990	347828	698	2285837	348333	1073	2286985	347781
324	2286999	347829	699	2285845	348331	1074	2286985	347781
325	2286966	347832	700	2285854	348331	1075	2286985	347782
326	2286984	347836	701	2285863	348331	1076	2286985	347783
327	2286970	347828	702	2285872	348331	1077	2286985	347783
328	2286947	347815	703	2285881	348333	1078	2286984	347783
329	2286932	347809	704	2285889	348335	1079	2286984	347784
330	2286924	347805	705	2285898	348338	1080	2286984	347784
331	2286906	347794	706	2285906	348342	1081	2286983	347784
332	2286887	347783	707	2285913	348346	1082	2286983	347785
333	2286880	347778	708	2285921	348351	1083	2286982	347785
334	2286870	347770	709	2285927	348357	1084	2286981	347785
335	2286860	347770	710	2285934	348363	1085	2286980	347785
336	2286861	347779	711	2285939	348370	1086	2286978	347784
337	2286870	347787	712	2285945	348377	1087	2286974	347784
338	2286875	347791	713	2285949	348385	1088	2286970	347783
339	2286880	347795	714	2285953	348393	1089	2286967	347783
340	2286890	347803	715	2285956	348401	1090	2286964	347782
341	2286901	347812	716	2285958	348409	1091	2286961	347780

SEDESU/ 553 /2023

Vértice	X	Y	Vértice	X	Y	Vértice	X	Y
342	2286911	347822	717	2285960	348417	1092	2286959	347779
343	2286916	347827	718	2285960	348421	1093	2286956	347776
344	2286919	347829	719	2285960	348422	1094	2286954	347773
345	2286921	347832	720	2285960	348423	1095	2286951	347770
346	2286924	347834	721	2285961	348427	1096	2286950	347768
347	2286929	347840	722	2285961	348434	1097	2286948	347765
348	2286932	347843	723	2285961	348438	1098	2286943	347759
349	2286932	347844	724	2285961	348439	1099	2286938	347753
350	2286934	347846	725	2285961	348440	1100	2286933	347748
351	2286938	347852	726	2285961	348444	1101	2286929	347744
352	2286941	347857	727	2285963	348446	1102	2286927	347742
353	2286942	347860	728	2285988	348432	1103	2286924	347740
354	2286942	347860	729	2286012	348418	1104	2286921	347739
355	2286942	347860	730	2286078	348380	1105	2286917	347737
356	2286943	347862	731	2286145	348342	1106	2286912	347736
357	2286943	347863	732	2286147	348340	1107	2286907	347735
358	2286943	347863	733	2286147	348338	1108	2286902	347733
359	2286943	347864	734	2286146	348333	1109	2286899	347732
360	2286944	347865	735	2286146	348329	1110	2286894	347730
361	2286944	347866	736	2286147	348324	1111	2286888	347727
362	2286944	347866	737	2286148	348320	1112	2286880	347735
363	2286944	347867	738	2286150	348316	1113	2286882	347751
364	2286944	347868	739	2286153	348312	1114	2286893	347759
365	2286944	347869	740	2286156	348309	1115	2286899	347763
366	2286944	347869	741	2286159	348306	1116	2286917	347774
367	2286945	347871	742	2286163	348303	1117	2286961	347799
368	2286945	347875	743	2286167	348301	1118	2286993	347817
369	2286944	347880	744	2286170	348298	1119	2286995	347821
370	2286943	347884	745	2286173	348294	1120	2286993	347824
371	2286942	347887	746	2286175	348290	1121	2286992	347825
372	2286940	347891	747	2286177	348286	1122	2286990	347824
373	2286937	347894	748	2286179	348281	1123	2286958	347806
374	2286933	347899	749	2286181	348277	1124	2286914	347780
375	2286929	347902	750	2286184	348273	1125	2286896	347769

Superficie total del proyecto: 285,742.63 m<sup>2</sup>

Figura 1. Imagen satelital del proyecto  
 "CONSTRUCCIÓN DE PARQUE INTRAURBANO JURICA PONIENTE (PRIMERA ETAPA)."



**1. Otras obras requeridas.**

Para la construcción y operación del proyecto se requerirá:

**Obras provisionales y permanentes.**

- |                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>o Ojo de agua</li> <li>o 5 bordos</li> <li>o Canal de llamada</li> <li>o Canal de retorno</li> <li>o Interconexiones</li> <li>o Vialidad (camino de servicio)</li> <li>o Oficinas temporales</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>o Almacén de herramienta y materiales de construcción</li> <li>o Sanitarios portátiles</li> <li>o Área de comedor</li> <li>o Alumbrado provisional para la obra</li> <li>o Contenedores para la recolección de residuos</li> </ul> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**2. En el desarrollo del proyecto se llevarán a cabo las siguientes etapas y actividades:**

- Preparación del Sitio
  - o Retiro de individuos arbóreos
  - o Despalme
  - o Cortes para la conformación de vialidad
  - o Bordos y taludes
  - o Compactación de terracería
  - o Desazolve de bordo existente
- Construcción



Empedrado para vialidad de servicio

Canal de llamada

Canal de retorno

o Interconexión entre los bordos

- Operación y mantenimiento
  - o Ojo de agua
  - o 5 bordos
  - o Canal de llamada
  - o Canal de retorno
  - o Interconexiones
  - o Vialidad (camino de servicio)

**SEGUNDO.-** La **SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES DE QUERÉTARO**, deberá hacer del conocimiento de esta Secretaría, de manera previa, cualquier eventual modificación a lo expresado en el Estudio de Impacto Ambiental, para que con toda oportunidad se determine lo procedente.

Queda prohibido desarrollar obras y actividades de preparación, construcción, operación y mantenimiento distintas a las señaladas en la presente autorización.

**TERCERO.-** De conformidad con el artículo 104 del Código Ambiental del Estado de Querétaro, la presente resolución sólo se refiere a los aspectos ambientales de las obras y actividades descritas en el Término PRIMERO de la construcción y operación del proyecto.

**CUARTO.-** Por ningún motivo, la presente autorización constituye un permiso de inicio de obras, ni reconoce o valida la legítima propiedad y/o tenencia de la tierra; por lo que quedan a salvo las acciones que determine la propia Secretaría, las autoridades federales, estatales y municipales, ante la eventualidad de que la **SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES DE QUERÉTARO**, no pudiera demostrarlo en su oportunidad.

**QUINTO.-** La **SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES DE QUERÉTARO**, deberá apegarse a lo establecido en el Programa de Manejo del Área Natural Protegida con Categoría de Zona de Preservación Ecológica de Centro de Población y Subcategoría de Parque Intraurbano "Jurica Poniente", publicado el 29 de agosto de 2023 en la Gaceta Oficial del Municipio de Querétaro.

**SEXTO.-** El proyecto deberá cumplir con el lineamiento L93 referente a "Proteger y restaurar corrientes, vegetación de galería y los ecosistemas existentes en el 100% del área de la UGA (...)", establecido en la Unidad de Gestión Ambiental No. 93 denominada "Jurica Poniente" con política de Protección, de acuerdo con el Programa de Ordenamiento Ecológico del Municipio de Querétaro, en especial con los siguientes:

Página 13 de 24

Bvld. Bernardo Quintana 204, Carretas,  
Santiago de Querétaro, Qro. CP 76050  
T. 211 6800  
sedesu@queretaro.gob.mx

www.queretaro.gob.mx/sedesu

## ESTRATEGIAS

- EP-04: Gestionar el programa de monitoreo biológico en Áreas Naturales Protegidas.
- EP-05: Implementar acciones que aseguren la conservación de la vegetación nativa y los ecosistemas frágiles (especialmente en el bosque tropical caducifolio y bosque de encino), así como el funcionamiento de los procesos evolutivos de los ecosistemas.
- EP-17: Establecer un Programa Interinstitucional de desazolve y rehabilitación de infraestructura para restablecer la capacidad de almacenamiento y regulación hidrológica de los cuerpos de agua.
- EP-20: Promover la firma de convenios con CONAGUA para la implementación de programas y realización de actividades como la apertura y fortalecimiento de espacios de cultura del agua, eventos de difusión educativos, académicos y culturales.
- EP-23: Reglamentar en las reforestaciones, el uso obligado de especies nativas presentes en los ecosistemas de cada UGA y que obedezca a un programa forestal o de compensación que defina el Municipio.
- EP-27: Mantener la superficie y conectividad de los parches remanentes de vegetación presentes en la UGA.
- EP-28: Únicamente se permitirán actividades forestales preexistentes restringidas a un programa de manejo que asegure la conservación de la vegetación.
- EP-34: Vigilar y combatir la caza furtiva en zonas de reserva ecológica.

## CRITERIOS

- FFS-05: El fomento y creación de las estaciones biológicas de rehabilitación y repoblamiento de especies de fauna silvestre.
- FFS-07: El fomento y desarrollo de la investigación de la fauna y flora silvestre, y de los materiales genéticos, con el objeto de conocer su valor científico, ambiental, económico y estratégico.
- FFS-08: El fomento del trato digno y respetuoso a las especies animales, con el propósito de evitar la crueldad en contra de éstas.
- ASAEA-03: Para mantener la integridad y el equilibrio de los elementos naturales que intervienen en el ciclo hidrológico, se deberá considerar la protección de suelos y áreas forestales y el mantenimiento de caudales básicos de las corrientes de agua, y la capacidad de recarga de los acuíferos.
- PASSR-06: La realización de las obras públicas o privadas que por sí mismas puedan provocar un deterioro severo de los suelos, deberán incluir acciones equivalentes de regeneración, recuperación y restablecimiento de su vocación natural, de acuerdo al dictamen en materia de impacto ambiental correspondiente.
- PCCAEA-02: Las autoridades federales, estatales y municipales, en la esfera de su competencia, deberán prevenir la contaminación de ríos, cuencas, vasos, aguas marinas y demás depósitos y corrientes de agua, incluyendo las aguas del subsuelo.

SÉPTIMO.- El proyecto deberá cumplir con el lineamiento LP03 referente a "Consolidar la protección del Área Natural Protegida (ANP), asegurando que su manejo y aprovechamiento se realicen bajo los términos que su programa de manejo (...)", establecido en la Unidad de Gestión Ambiental No. 97 denominada "ANP Jurica Poniente" con política de Protección, de acuerdo con el Programa de Ordenamiento Ecológico Regional del Estado de Querétaro.

OCTAVO.- La SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES DE QUERÉTARO, deberá atender a las siguientes:

## CONDICIONANTES

### I. GENERALES para la SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES DE QUERÉTARO:

1. Apegarse a lo establecido en el Estudio Hidrológico presentado en esta Secretaría para el proyecto en cuestión. En especial con:
  - La estructura principal de este estudio se localiza a la salida de la cuenca de captación, en la subcuenca del cauce El Arenal, de acuerdo a los resultados, en ésta se deberá reducir el gasto máximo, así como retardarlo, mejorando la respuesta de la cuenca.
  - El gasto máximo a la salida de la cuenca de aportación, es de 272.2 m<sup>3</sup>/s y un volumen de 10,999.8 m<sup>3</sup> x 1000; para un periodo de retorno de 50 años.
  - Para la subcuenca propia ANP, se estimó un gasto pico de 44 m<sup>3</sup>/s y un volumen de 380.6392 miles de m<sup>3</sup>.
  - Los resultados de la simulación del escenario 1, muestran que no es posible considerar que el dren El Arenal, pueda transitar la avenida de 50 años sin desbordar, por consiguiente, que la planicie de inundación va adentrarse a la superficie considerada del ANP.
  - Las obras de almacenamiento son, en general, insuficientes para contener el volumen generado por el hidrograma de diseño, para un periodo de 50 años. Se recomienda reconsiderar los alcances del estudio de regulación, con un periodo de diseño menor al considerado en la simulación presente.
  - Se recomienda un levantamiento topográfico a detalle, como topografía de configuración, y así minimizar los errores inducidos por una topografía limitada en el modelo de simulación.
  - Es recomendable obtener las dimensiones definitivas de las obras hidráulicas, mediante su proyecto ejecutivo basadas en los resultados obtenidos y otros que se realicen para verificar y/o modificar dichos resultados.
2. Cuidar que se mantenga la estabilidad y el buen funcionamiento del cauce en donde se realizará la obra, aguas arriba y aguas abajo del sitio de las obras.
3. Cumplir con las recomendaciones derivadas del Estudio de Mecánica de Suelos ingresado a esta Secretaría. En especial con:
  - Se deberá cortar y retirar los estratos denominados: Terreno vegetal, relleno heterogéneo o antropogénico, hasta la detección del terreno natural: CH, MH, SM y Toba intemperizada, de acuerdo a los sondeos explorados, el espesor a retirar será de 0.40 m mínimo.
  - Considerando que la zona es susceptible a inundaciones y que predominan los suelos finos se recomienda diseñar la estructura de pavimento con un valor de CBR 3%.
  - Si por cuestiones de desplante se requiere colocar terraplenes estos deberán cumplir con las características de los materiales de la normativa SICT y de las recomendaciones pertinentes de Diseño de Pavimento. Estos materiales se desplantarán sobre los estratos de terreno natural.

SEDESU/ 553 /2023

- Se recomienda que el proyecto vial se acompañe de sistemas para prevenir la erosión de los materiales.
  - A lo largo y ancho del polígono de proyecto se observaron escurrimientos de agua o canales de riego, por lo que se recomienda revisar el comportamiento hídrico del sitio y complementar las vialidades con las respectivas obras hidráulicas.
  - En el sondeo PCA VC 0+850, se encontró un relleno heterogéneo mayor a 1.00m, en esta zona se deberá compactar el fondo, el proceso de compactación requiere del aumento de humedad del suelo de fondo, así como el uso de maquinaria pesada, se dará por válida la compactación una vez se cumpla con el 9% del ensaye AASHTO ESTÁNDAR en un espesor de 0.30 m mínimo.
  - Para alcanzar nuevamente el espesor de 0.60 m cortado, se podrá colocar un material de calidad de terraplen (SICT), compactado al 90% del ensaye AASHTO ESTÁNDAR en capas no mayores de 0.20 m medidos compactos.
4. Presentar a esta Secretaría y a la Procuraduría Estatal de Protección al Medio Ambiente y Desarrollo Urbano, informes semestrales con evidencia fotográfica y documental en la que se muestre el cumplimiento de las medidas de mitigación señaladas en su Estudio de Impacto Ambiental, así como de las condicionantes de la presente resolución, en caso de que la SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES DE QUERÉTARO, omita la presentación de uno de dichos informes podrá ocasionar que la presente autorización quede sin efecto.
  5. Todos los vehículos que sean utilizados en las diferentes etapas del proyecto deberán contar con la verificación vehicular en términos del programa de verificación vehicular vigente.
  6. Las obras deberán sujetarse exclusivamente a lo manifestado en el Estudio de Impacto Ambiental, presentada ante esta Secretaría.
  7. Para la construcción y operación del proyecto deberá sujetarse a lo señalado por la Dirección de Desarrollo Urbano del Municipio de Querétaro, Qro.
  8. Sujetarse durante la ejecución del proyecto, al cumplimiento estricto de las especificaciones establecidas en las Normas Oficiales Mexicanas aplicables en materia de emisión de contaminantes a la atmósfera, aguas residuales, residuos peligrosos y ruido, que resulten aplicables a la naturaleza del proyecto.
  9. Cumplir en un plazo no mayor a **un año** contado a partir de la recepción de la presente, con todas y cada una de las medidas de prevención, protección, control y mitigación propuestas en el Estudio de Impacto Ambiental ingresada; especialmente con:
    - a) Quedara prohibida la quema de cualquier tipo de residuo generado en el sitio del proyecto.
    - b) Los vehículos a diésel utilizados para la preparación del sitio y construcción cumplirán con lo referido en la Norma Oficial Mexicana: NOM-045-SEMARNAT-2017.
    - c) Se realizarán riegos de humectación con agua tratada en los sitios donde se lleven a cabo trabajos de movimientos de tierra.
    - d) Lo escombros, materiales o desechos se retirarán del sitio lo más pronto posible, evitando el almacenamiento de estos residuos en el predio.

- e) *No se realizarán actividades que se regeneren partículas cuando se pronostiquen condiciones meteorológicas que faciliten la dispersión de las mismas.*
- f) *Se establecerá un horario de trabajo diurno (de 8:00 a 19:00 horas) para los trabajos en el sitio*
- g) *No deberá existir en el predio almacenamiento de combustible para maquinaria pesada con el objeto de evitar vertidos de combustibles en el suelo con la consecuente contaminación del mismo.*
- h) *Los residuos orgánicos generados por los trabajadores se deberán depositar en contenedores debidamente identificados y que cuenten con tapa, ubicados en lugares estratégicos de sitio, con la finalidad de facilitar su acopio y disposición final evitando que permanezcan a la intemperie. Estos residuos se enviarán al relleno sanitario municipal.*
- i) *El material retirado de la obra deberá disponerse en bancos de tiro autorizados.*
- j) *Se vigilará que no existan vertimientos de aguas residuales, desechos de obra ni fecalismo al aire libre en el sitio del proyecto.*
- k) *El proyecto contará con bordos donde se almacenará el agua pluvial en el sitio y del dren El Arenal para posteriormente infiltrarse naturalmente en el subsuelo.*
- l) *El material que se obtendrá por el despalme y excavaciones será utilizado para la conformación de las obras de posteriores etapas del parque La Queretana, otra parte se utilizará para la construcción de los taludes de los bordos, y el material restante, se colocará en la zona perimetral del parque, para así crear un límite físico del mismo.*
- m) *Se dará uso racional del agua potable para actividades constructivas y de aseo personal.*
- n) *Los trabajos de desmonte y despalme se limitarán a las áreas necesarias, no afectando zonas que deben permanecer con vegetación nativa.*
- o) *Se delimitará adecuadamente las zonas donde se llevarán a cabo las labores de desmonte para evitar afectar áreas que deben permanecer con vegetación natural.*
- p) *Se evitará que los trabajadores de la obra realicen cacería, captura o cautiverio de la fauna silvestre, permitiendo en todo momento su libre movilidad.*
- q) *Se evitará la invasión de la superficie de rodamiento de las vialidades aledañas con materiales o desechos de la obra.*
- r) *Se demarcarán y señalizarán todas las excavaciones, zanjas, límites de entripiso y actividades de riesgo, mediante cinta reflectiva, acordonamientos, redes de protección u otros elementos físicos que por las características de la obra lo requieran.*
- s) *En zanjas o excavaciones de profundidad mayor de 1.50 m. siempre que haya personal trabajando en su interior, mantendrá otra persona de raten en el exterior.*
- t) *El material generado por el desmonte y tala de los ejemplares arbóreos se convertirán en composta para utilizarse en diferentes zonas del parque.*

Esta condicionante no es enunciativa, si no que para su cumplimiento debe evidenciar a través de pruebas fehacientes el haber cumplido con todas y cada una de las medidas de prevención, mitigación y compensación, estipuladas en el Estudio y su Programa de Vigilancia, las cuales deben ser vertidas en los reportes semestrales.

10. Cumplir, en un plazo no mayor a **un año** contado a partir de la recepción del presente, con las condicionantes establecidas en la presente resolución. La **SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES DE QUERÉTARO**, será responsable de la calidad de la información presentada en los reportes e informes que permita a la autoridad correspondiente evaluar y en su caso, certificar el cumplimiento de las condicionantes.

11. Cumplir con la normatividad vigente en materia de Residuos del Estado de Querétaro, para la adecuada disposición de aquellos que se generen en las diferentes etapas del proyecto, dentro de lo que deberá considerar los siguientes aspectos:
- Los residuos sólidos como sacos vacíos, papel, cartón, vidrio, madera, aserrín, plásticos, tornillería, etc., susceptibles de reutilización, serán canalizados hacia las compañías dedicadas al reciclaje de estos materiales.
  - Los residuos sólidos urbanos (materia orgánica principalmente), serán depositados en contenedores con tapa, y ubicados estratégicamente en las áreas de generación. Su disposición final se realizará donde la autoridad local lo determine de forma periódica adecuada, a efecto de evitar tanto su dispersión como la proliferación de fauna nociva y la generación de malos olores.
- II. ETAPA DE PREPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN del proyecto denominado **“CONSTRUCCIÓN DE PARQUE INTRAURBANO JURICA PONIENTE (PRIMERA ETAPA).”**, por lo que la **SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES DE QUERÉTARO**, deberá:
12. **Contar con un técnico ambiental para supervisar el cumplimiento de las medidas de prevención y mitigación en materia ambiental durante el desarrollo de las obras, el cual debe permanecer en el sitio del proyecto durante la ejecución del mismo.**
  13. Transportar los materiales que se utilicen para las obras en vehículos cubiertos con lona u otra cubierta para evitar la dispersión o producción de polvos en el trayecto que recorran; asimismo, deberán barrerse los materiales sobrantes del interior de la caja del vehículo, para evitar la emisión de polvos en el viaje de regreso.
  14. Cumplir con la normatividad vigente en materia de Residuos del Estado de Querétaro y la NOM-161-SEMARNAT-2011, para el adecuado manejo integral de aquellos que se generen en las diferentes etapas del proyecto.
  15. **Deberá alinearse a los principios dispuestos en el artículo 2 de Ley General para la Prevención y Gestión Integral de los Residuos, para la presentación y registro del plan de manejo cuyo objetivo es minimizar la generación y maximizar la valorización de residuos sólidos urbanos, residuos de manejo especial bajo criterios de eficiencia ambiental, tecnológica, económica y social, con fundamento en el Diagnóstico Básico para la Gestión Integral de Residuos, diseñado bajo los principios de responsabilidad compartida y manejo integral, que considera el conjunto de acciones, procedimientos y medios viables e involucra a productores, importadores, exportadores, distribuidores, comerciantes, consumidores, usuarios de subproductos y grandes generadores de residuos, según corresponda.**
  16. Con fundamento en el artículo 28 de la Ley General para la Prevención y Gestión Integral de los Residuos y artículos 8 fracción II, 9 fracciones III, VI, XV, XXV y XXXI, 19, 20 y 22 de la Ley para la Prevención, Gestión Integral y Economía Circular de los Residuos del Estado de Querétaro, alineado a la NOM-161-SEMARNAT-2011, y de conformidad con la Norma Técnica Ambiental Estatal, que establece los requisitos para el manejo de los Residuos de la

Construcción y Demolición y su economía circular, para el Estado de Querétaro (NTAE-002-ORD 2023), publicada en el periódico oficial La Sombra de Arteaga el 12 de mayo del 2023, deberá presentar ante la autoridad competente, en un plazo no mayor a **60 días hábiles** contados a partir de la recepción del presente, evidencia del ingreso del trámite "**Registro de Plan de Manejo de Residuos de Manejo Especial**", a través de la Plataforma de Trámites en Línea (<https://tramites.queretaro.gob.mx>).

17. De conformidad con la Ley mencionada en el numeral anterior, utilizar los residuos sólidos generados durante la preparación del terreno (despalmes y cajeos) dentro del propio predio de acuerdo con las características físicas del material obtenido.
18. Atender la jerarquía preferencial de la gestión integral de los residuos en el siguiente orden: prevención, reúso, reciclaje y composteo; aprovechamiento energético; y disposición final. En caso de la valorización de los residuos de la construcción y demolición, las actividades deberán de realizarse en sitios autorizados para tal fin; por otra parte, los residuos que no sea posible valorizar se dispondrán en bancos de tiro autorizados, debiendo presentar en su caso, a solicitud de la Procuraduría Estatal de Protección al Medio Ambiente y Desarrollo Urbano, la bitácora de control de dichos residuos.
19. Contar con la Licencia de Explotación de los sitios donde se pretenda extraer el material para el desarrollo de la obra, de acuerdo a lo señalado por la normatividad vigente.
20. Minimizar las emisiones de ruido durante la operación de los tractocamiones producidas por los motores o alarmas de reversa.
21. Utilizar agua tratada para la construcción de terraplenes y demás obras de urbanización y construcción.
22. Evitar la compactación innecesaria de suelos para el desarrollo de las actividades del proyecto.
23. Mantener húmedos los materiales producto de las actividades de preparación y construcción del sitio del proyecto que nos ocupa, para evitar la dispersión de partículas en las zonas aledañas. Además, deberá evitar que estos materiales se dispersen por las vías públicas, a fin de evitar cualquier condición de peligro a la circulación de vehículos, debido a tolvaneras que impidan una adecuada visibilidad o provoquen inseguridad en la cinta asfáltica.
24. **Ingresar evidencia de los avances de la obra pluvial en los reportes semestrales, de forma que al finalizar el periodo de un año, deberá demostrar la ejecución final de dicho proyecto, el cual deberá mitigar y retener el volumen derivado del cambio de cuenca.**
25. Retirar y transportar el material excedente a un banco de tiro predeterminado y autorizado para tal efecto por esta Secretaría.
26. Establecer las obras de apoyo en zonas previamente perturbadas, reduciendo al mínimo una superficie empleada para tal efecto.

27. Para el manejo de vegetación y de acuerdo a lo establecido en el estudio de impacto ambiental, deberá priorizar el respeto al arbolado existente. En los casos de que por el diseño de la obra, así como las características del arbolado no sea posible, deberá trasplantar el individuo a la zona de reubicación propuesta en el plan de manejo ingresado como información complementaria. Bajo los criterios anteriores, deberá tramitar la autorización municipal correspondiente por lo que en un plazo no mayor a 60 días hábiles contados a partir de la recepción del presente, deberá ingresar a esta Secretaría el permiso de reubicación de vegetación emitido por el Municipio de Querétaro. La reposición de masa vegetal de aquellos individuos que no sobrevivan deberá realizarse conforme a la Norma Técnica Ambiental del Estado de Querétaro.
28. Ingresar a esta Secretaría reportes trimestrales demostrando el manejo de vegetación donde se incluya la ubicación final en coordenadas UTM ITRF92, sus características, especie y evidencia fotográfica de los árboles conservados y trasplantados.
29. Con fundamento en el Título Tercero del Código Urbano del Estado de Querétaro, para las áreas verdes y el equipamiento urbano del proyecto deberá introducir plantas nativas de la región en por lo menos un 70% de la superficie, por lo que un plazo no mayor a un año deberá ingresar el listado de las especies seleccionadas.
30. Para la especie *Erythrina coralloides*, que se encuentra enlistada en la NOM-059-SEMARNAT-2010, se deberá priorizar su conservación, en caso de requerir reubicación deberá obtener la autorización y apegarse a lo que establezca la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales.
31. De acuerdo con lo Manifestado por el Promovente en el capítulo 4 de la Manifestación de Impacto Ambiental ingresada, en donde se encontraron las especies categorizadas como Protección en la NOM-059-SEMARNAT-2010 (Tabla 2), previo al inicio de actividades preliminares y de inicio de obras, deberá ahuyentar la fauna existente dentro del predio con las metodologías recomendadas para cada grupo taxonómico, tales que, para las especies de lento desplazamiento en el trazo de la obra, deberán ser capturadas con los métodos adecuados y liberados en un área adyacente al proyecto que mantenga las condiciones similares para garantizar su supervivencia.

Tabla 2. Lista de especies registradas en la NOM-059-SEMARNAT-2010

Especie	Nombre común	Estatus en la NOM
<i>Kinosternon integrum</i>	Tortuga de pecho quebrado mexicana	Protección
<i>Masticophis flagellum</i>	Chirriónera	Amenazada
<i>Pituophis deppoi</i>	Alicante	Amenazada
<i>Crotalus molossus</i>	Cascabel	Protección
<i>Bassariscus astutus</i>	Cacomixtle	Amenazada
<i>Tachybaptus dominicus</i>	Zambullidor Menor	Protección
<i>Accipiter striatus</i>	Gavilán Pecho Canela	Protección
<i>Accipiter cooperii</i>	Gavilán de Cooper	Protección
<i>Buteo lineatus</i>	Aguililla Pecho Roja	Protección
<i>Falco peregrinus</i>	Halcón Peregrino	Protección

SEDESU/ 553 /2023

32. La máquina que desmontará la vegetación y despalmarán, deberá ser acompañada en todo momento de un técnico especializado en fauna, con la finalidad de prevenir el abatimiento de especies fosoriales y/o ejemplares resguardados bajo el suelo.
33. Al finalizar el periodo de un año y al que se refiere los numerales 31 y 32, deberá ingresar a esa Secretaría un reporte demostrando la ejecución del Programa de rescate y reubicación de fauna silvestre en donde se incluya evidencia fotográfica y en el caso de haber realizado liberaciones incluir la ubicación en coordenadas UTMITRF92.
34. Antes de las actividades de desmonte y/o despalme, deberá realizarse una inspección para detectar las áreas de anidación, reproducción o refugio de aves, evitando los trabajos en esta superficie hasta que se cumpla el ciclo reproductivo.
35. Para la construcción de los accesos al sitio del proyecto, sujetarse a lo estipulado por la Dirección de Desarrollo Urbano Municipal, dentro de lo que deberá considerar los siguientes aspectos:
  - a. Construir las obras de drenaje necesarias para conducir el agua de lluvia hacia un dren natural, con el fin de evitar el desarrollo de procesos erosivos en el terreno.
  - b. Retirar y transportar el material excedente obtenido de los despalmes para la construcción, a un banco de tiro autorizado que para tal efecto determine esta Secretaría.
36. Utilizar materiales filtrantes y reflejantes para el acabado de la vía y banquetas.
37. La **SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES DE QUERÉTARO**, no podrá:
  - a. Realizar trabajos ajenos a los señalados en esta resolución.
  - b. Rebasar los límites establecidos en la presente resolución, en lo referente a una superficie autorizada.
  - c. Derramar los residuos líquidos grasos o químicos, tales como: aceite, grasas, solventes, sustancias tóxicas, etc., generados en las diferentes etapas del proyecto, en el suelo o cuerpos de agua cercanos, así como descargarlos en el drenaje municipal. Estos residuos se deberán coleccionar y almacenar en recipientes metálicos libres de fugas, en sitios que tengan las características suficientes para garantizar la seguridad y posteriormente serán enviados a empresas que los reutilicen o al lugar que la autoridad competente determine para este fin.
  - d. Realizar obras temporales y/o permanentes sin autorización en la zona de restricción y dentro del cauce federal que colinda con el predio, así como descargar cualquier tipo de sustancias.
  - e. Arrojar cualquier tipo de residuos al aire libre en la zona del proyecto y en zonas aledañas.

SEDESU/ 553 /2023

f. Realizar obras temporales y/o permanentes en el área de alta tensión que atraviesa el polígono del proyecto.

III OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO del proyecto denominado "**CONSTRUCCIÓN DE PARQUE INTRAURBANO JURICA PONIENTE (PRIMERA ETAPA).**", por lo que la **SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES DE QUERÉTARO**, deberá:

38. Retirar una vez concluidas las obras de construcción, los materiales sobrantes y la maquinaria y equipo que no tengan en uso inmediato en el sitio del proyecto.
39. Realizar una inspección periódica para el mantenimiento preventivo, apoyándose con equipo especial para observar alguna posible falla en la infraestructura de la obra.
40. Sujetarse a las disposiciones correspondientes en la normatividad vigente en materia del manejo de los residuos no peligrosos que se generen como resultado de las operaciones del proyecto y el mantenimiento de las instalaciones.
41. La **SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES DE QUERÉTARO**, será responsable de mantener en buen estado y conservar la funcionalidad del escurrimiento que atraviesa el predio motivo del proyecto así como del cauce colindante, por lo que deberá formar una comisión de limpieza a fin de garantizarlo, mostrando evidencia de los trabajos a realizar y la comisión en los reportes semestrales.
42. De conformidad con lo manifestado en la Manifestación de Impacto Ambiental, deberá ingresar el permiso para el desvío de agua del cauce del Arroyo Jurica, así como el permiso para la construcción del canal de llamada y retorno emitido por la Comisión Nacional del Agua.
43. Queda prohibido descargar los remanentes generados de la limpieza de los equipos y maquinaria, en áreas despobladas o cualquier cuerpo receptor, los cuales serán considerados y manejados como residuos peligrosos.
44. Debido a la afluencia de personas que generará el proyecto durante la operación, la **SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES DE QUERÉTARO**, deberá implementar las medidas, estrategias, reglamentos y vigilancia, con la finalidad de que este no sea causal del deterioro o perturbación en el Área Natural Protegida "Jurica Poniente", priorizando el manejo de residuos sólidos urbanos, cuidado de la fauna silvestre así como el control de la fauna doméstica dentro del parque, manejo y prestación de servicios turísticos adecuados a las condiciones y acciones de detección, acciones preventivas y de extinción del fuego.

NOVENO.- La presente autorización de Impacto Ambiental tiene vigencia de **un año** calendario contados a partir de la recepción de la presente, y se otorga a la **SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES DE QUERÉTARO**, para el proyecto denominado "**CONSTRUCCIÓN DE PARQUE INTRAURBANO JURICA PONIENTE (PRIMERA ETAPA).**", que se pretende realizar en una superficie de 285,742.63 m<sup>2</sup>, ubicado dentro del Área Natural Protegida Jurica Poniente, Delegación Felix Osoreo Sotomayor, Municipio de Querétaro, Qro., esta Secretaría autoriza las medidas que mitigan los impactos en materia ambiental y que obliga al cumplimiento de las

mismas, para ojo de agua, 5 bordos, canal de llamada, canal de retorno, interconexiones, vialidad (camino de servicio), con base en el contenido del Estudio de Impacto Ambiental y sus anexos presentados ante esta Secretaría.

**DÉCIMO.-** La presente autorización no exime a la **SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES DE QUERÉTARO**, de tramitar y obtener los permisos, licencias y autorizaciones que por razones de fuero o competencia corresponda a otras autoridades emitir, ni de cumplir con otros ordenamientos aplicables a las actividades manifestadas, sean de competencia federal, estatal o municipal. Este documento no representa por ningún motivo una autorización de desmonte o retiro de vegetación de tipo forestal.

**DÉCIMO PRIMERO.-** La **SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES DE QUERÉTARO**, deberá mantener copias del Estudio de Impacto Ambiental y de la presente autorización en el sitio del proyecto, para efectos de mostrarse a la autoridad que así lo requiera.

**DÉCIMO SEGUNDO.-** La **SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES DE QUERÉTARO**, será responsable de aquellos impactos ambientales atribuibles a la operación del proyecto, por lo que deberá llevar a cabo las acciones de restauración de los elementos del medio ambiente que pudieran resultar afectados por las actividades de la misma.

**DÉCIMO TERCERO.-** La **SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES DE QUERÉTARO**, deberá hacer del conocimiento de esta Secretaría el inicio y término de los trabajos dentro de los quince días naturales posteriores, correspondientes al proyecto de construcción denominado **"CONSTRUCCIÓN DE PARQUE INTRAURBANO JURICA PONIENTE (PRIMERA ETAPA)."**

**DÉCIMO CUARTO.-** La Secretaría y la Procuraduría Estatal de Protección al Medio Ambiente y Desarrollo Urbano, en uso de las facultades que en materia de inspección y vigilancia les otorga el Código Ambiental del Estado de Querétaro, podrán verificar que el proyecto se lleve a cabo en los términos contenidos en el estudio de impacto ambiental y la presente autorización. En caso de que la empresa autorizada incurra en incumplimiento de lo indicado, se podrá substanciar un procedimiento administrativo por el que además de la aplicación de una o más de las sanciones previstas por el artículo 425 del Código Ambiental del Estado de Querétaro, se podría solicitar a otras autoridades la suspensión, revocación o cancelación de cualquier género de permisos, licencias, concesiones o autorizaciones otorgadas, que hayan dado lugar a la comisión de la infracción en términos del artículo 467 del mismo cuerpo legal.

**DÉCIMO QUINTO.-** El Biol. José Pedro Trejo Pérez, inscrito al Padrón de Prestadores de Servicios Ambientales con No. de Registro SEDESU/RPPSA/120-07, será responsable de proveer toda la información técnica u omisiones en términos del artículo 34 y 40 del Código Ambiental del Estado de Querétaro.

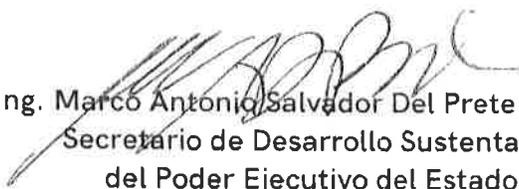
**DÉCIMO SEXTO.-** Esta resolución, es recurrible en términos de los artículos 499, 505, 501, 502, 503, y 504 del Código Ambiental Estado de Querétaro, mediante recurso de revisión en un plazo de 15 días hábiles contados a partir de la notificación del presente proveído, siendo optativo agotarlo, o acudir a la vía jurisdiccional contencioso administrativa, dentro del plazo de treinta días hábiles, contados a partir de la legal notificación de la presente, esto de conformidad con lo

dispuesto por los artículos 4 y 17 de la Ley de Procedimiento Contencioso Administrativo del Estado de Querétaro.

**DÉCIMO SÉPTIMO.-** El incumplimiento de cualquiera de los requerimientos, podrá invalidar la presente autorización, aplicándose las sanciones que señala el Código Ambiental del Estado de Querétaro.

**DÉCIMO OCTAVO.-** Notifíquese en todos sus términos la presente resolución a la **SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES DE QUERÉTARO**, de conformidad con lo previsto en los artículos 32, 33 y 34 de la Ley de Procedimientos Administrativos del Estado de Querétaro.

**Atentamente**



**Ing. Marco Antonio Salvador Del Prete Tercero**  
**Secretario de Desarrollo Sustentable**  
**del Poder Ejecutivo del Estado**

Lic. Fabiana Arce Islas.- Suplente por ausencia del titular de la Delegación Federal en el Estado - Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales.

Lic. José Luis Peña Ríos.- Procurador Estatal de Protección al Medio Ambiente y Desarrollo Urbano

Bra. José Pedro Trejo Pérez.- Prestador de Servicios Ambientales y responsable técnico del estudio

MASDP/ RJTH/TMGS/MFGA/MRV  
TURNO: SEDESU/EIA/171120239PH  
Expediente: 1464-2023