

6053



SECRETARÍA DE
DESARROLLO
SUSTENTABLE



QUERÉTARO
GOBIERNO DEL ESTADO
Juntos, Adelante.

SEDESU/ 076 /2024

Querétaro, Qro., a 26 FEB. 2024

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
Arq. Oriana López Castillo
Secretaría de Obras Públicas Municipales
Blvd. Bernardo Quintana, No. 1000
Col. Centro Sur
Municipio de Querétaro, Qro.
Presente

Con fundamento en los artículos 4, 8 y 16 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; artículos 20 párrafo tercero y 22 fracciones I y XIV de la Constitución Política del Estado de Querétaro; artículos 3, 19 fr. IV y 25 fracción XIII de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro y artículos 1, 6 fr. I, 7 fracción XV, 103, 104, 105, 108, 113, 118 y 119 del Código Ambiental del Estado de Querétaro, y en atención a su solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental del proyecto denominado "**CONSTRUCCIÓN DE PARQUE INTRAURBANO JURICA PONIENTE (PRIMERA ETAPA)-ZONA DOS**" que se pretende realizar en una superficie de 481,000.986 m², ubicado dentro del Área Natural Protegida Jurica Poniente, Delegación Félix Osoreos Sotomayor, Municipio de Querétaro, Qro., por medio de la presente, esta Secretaría autoriza en Materia de Impacto Ambiental, única y exclusivamente para la construcción y operación en una superficie de **481,000.986 m², para 18 estanques de aireación, 2 casetas de vigilancia, 2 oficinas, 2 módulos sanitarios administrativos, 2 bodegas de mantenimiento, 2 módulos cafetería, 3 módulos sanitarios, 2 techumbres accesos, senda y ciclovía, plaza A, plaza B, plaza C, jardines, jardines bajos, prados multifuncionales, hitos, reloj solar, península mirador, ágora natural, y que se refiere a las medidas que mitigan los impactos ambientales y que obliga al cumplimiento de las mismas.** Se condiciona al cumplimiento de los siguientes términos establecidos en la presente.

TÉRMINOS

PRIMERO.- La ubicación del proyecto es dentro del Área Natural Protegida Jurica Poniente, Delegación Félix Osoreos Sotomayor, Municipio de Querétaro, Qro., de acuerdo al siguiente cuadro de coordenadas e imagen satelital:



Página 1 de 30

Blvd. Bernardo Quintana 204, Carretas,
Santiago de Querétaro, Qro. CP 76050
T. 442 211 6800
sedesu@queretaro.gob.mx

www.queretaro.gob.mx/sedesu

SEDESU/ 076 /2024

**Tabla 1. Coordenadas UTM del polígono 1
"CONSTRUCCIÓN DE PARQUE INTRAURBANO JURICA PONIENTE (PRIMERA ETAPA)-ZONA
DOS"**

Vértice	X	Y
1	347391.76	2286469.70
2	347438.42	2286432.75
3	347478.54	2286401.12
4	347502.95	2286381.10
5	347516.50	2286370.85
6	347498.10	2286366.40
7	347469.64	2286393.91
8	347431.41	2286431.13
Superficie total del polígono: 1,191.801m ²		

**Tabla 2. Coordenadas UTM del polígono 2
"CONSTRUCCIÓN DE PARQUE INTRAURBANO JURICA PONIENTE (PRIMERA ETAPA)-ZONA
DOS"**

Vértice	X	Y	Vértice	X	Y	Vértice	X	Y
1	347532.48	2286374.75	91	347900.66	2286509.97	181	347688.04	2286434.18
2	347517.01	2286386.68	92	347902.18	2286508.49	182	347688.44	2286436.76
3	347501.18	2286398.89	93	347907.17	2286503.61	183	347688.40	2286439.31
4	347486.00	2286410.60	94	347909.38	2286501.38	184	347687.91	2286441.88
5	347477.07	2286417.86	95	347913.80	2286496.78	185	347686.98	2286444.30
6	347461.38	2286430.59	96	347916.34	2286494.05	186	347685.66	2286446.50
7	347445.50	2286443.49	97	347924.97	2286484.44	187	347683.95	2286448.48
8	347434.10	2286452.74	98	347929.88	2286478.92	188	347683.81	2286448.59
9	347403.86	2286476.71	99	347934.74	2286473.69	189	347683.55	2286448.86
10	347378.43	2286496.88	100	347935.88	2286472.48	190	347681.93	2286450.12
11	347371.25	2286502.57	101	347936.81	2286471.57	191	347673.28	2286454.57
12	347366.59	2286506.76	102	347939.11	2286469.30	192	347664.22	2286458.33
13	347363.29	2286511.14	103	347941.90	2286466.56	193	347654.90	2286461.36
14	347360.91	2286516.17	104	347948.34	2286461.05	194	347650.99	2286462.35

Página 2 de 30

Blvd. Bernardo Quintana 204, Carretas,
Santiago de Querétaro, Gro. CP 76050
T. 442 211 6800
sedesu@queretaro.gob.mx

www.queretaro.gob.mx/sedesu

SEDESU/ 076 /2024

Vértice	X	Y	Vértice	X	Y	Vértice	X	Y
15	347360.13	2286519.31	105	347951.60	2286458.63	195	347647.00	2286462.69
16	347359.60	2286522.00	106	347955.07	2286456.33	196	347643.00	2286462.37
17	347359.46	2286526.24	107	347958.24	2286454.48	197	347639.14	2286461.40
18	347359.97	2286530.43	108	347960.97	2286453.11	198	347635.46	2286459.82
19	347361.13	2286534.50	109	347962.38	2286452.43	199	347632.10	2286457.65
20	347362.94	2286538.40	110	347967.05	2286450.59	200	347629.16	2286455.00
21	347365.29	2286541.87	111	347972.01	2286449.18	201	347626.64	2286451.84
22	347383.63	2286564.91	112	347977.09	2286448.25	202	347625.68	2286450.49
23	347397.75	2286582.67	113	347983.22	2286447.81	203	347622.65	2286446.28
24	347400.42	2286586.01	114	347989.59	2286448.09	204	347618.21	2286441.14
25	347409.59	2286597.55	115	347995.89	2286449.02	205	347613.34	2286436.40
26	347424.12	2286615.80	116	348002.04	2286450.52	206	347611.19	2286434.66
27	347425.96	2286617.95	117	348006.56	2286452.00	207	347608.04	2286432.10
28	347430.63	2286623.43	118	348008.28	2286452.57	208	347604.94	2286430.01
29	347432.82	2286625.67	119	348014.26	2286455.00	209	347602.32	2286428.25
30	347437.96	2286630.91	120	348018.70	2286457.12	210	347599.79	2286426.85
31	347445.49	2286637.61	121	348020.25	2286457.86	211	347596.33	2286424.94
32	347453.58	2286643.88	122	348025.88	2286460.91	212	347591.08	2286422.72
33	347462.06	2286649.56	123	348026.81	2286461.46	213	347589.48	2286422.23
34	347470.96	2286654.70	124	348032.05	2286464.60	214	347585.60	2286421.16
35	347473.57	2286655.98	125	348037.93	2286468.56	215	347583.61	2286420.77
36	347480.18	2286659.21	126	348038.74	2286469.19	216	347579.88	2286420.25
37	347489.89	2286663.15	127	348043.58	2286472.98	217	347577.95	2286420.09
38	347499.42	2286666.27	128	348048.63	2286477.68	218	347574.07	2286420.05
39	347509.31	2286668.80	129	348051.04	2286480.30	219	347572.20	2286420.10
40	347519.45	2286670.64	130	348053.14	2286482.86	220	347569.84	2286420.38
41	347529.66	2286671.80	131	348054.47	2286484.76	221	347566.56	2286420.79
42	347550.80	2286673.47	132	348055.79	2286486.65	222	347563.00	2286421.01
43	347592.40	2286676.76	133	348084.45	2286467.81	223	347561.34	2286420.85
44	347616.18	2286678.63	134	348089.59	2286464.42	224	347559.81	2286420.73
45	347626.52	2286679.44	135	348090.12	2286461.08	225	347559.64	2286420.69
46	347632.16	2286680.72	136	348090.36	2286459.35	226	347559.43	2286420.66
47	347637.56	2286682.59	137	348090.42	2286459.14	227	347557.82	2286420.25

Página 3 de 30

Bld. Bernardo Quintana 204, Carretas,
Santiago de Querétaro, Qro. CP 76050
T. 442 211 6800
sedesu@queretaro.gob.mx

www.queretaro.gob.mx/sedesu

SEDESU/ 076 /2024

Vértice	X	Y	Vértice	X	Y	Vértice	X	Y
48	347642.90	2286685.14	138	348090.46	2286458.86	228	347556.44	2286419.92
49	347647.70	2286688.12	139	348092.12	2286452.82	229	347556.20	2286419.82
50	347652.29	2286691.73	140	348100.96	2286421.32	230	347555.93	2286419.74
51	347654.85	2286694.31	141	348103.74	2286415.62	231	347554.70	2286419.21
52	347657.01	2286697.29	142	348105.76	2286412.42	232	347553.30	2286418.65
53	347658.94	2286700.37	143	348073.12	2286418.90	233	347552.94	2286418.43
54	347667.97	2286714.81	144	348049.19	2286423.66	234	347552.66	2286418.31
55	347679.19	2286732.73	145	347991.92	2286435.05	235	347551.61	2286417.64
56	347683.24	2286739.18	146	347929.22	2286447.51	236	347550.35	2286416.88
57	347682.66	2286721.52	147	347925.13	2286448.32	237	347549.96	2286416.56
58	347682.25	2286708.60	148	347914.66	2286445.45	238	347549.65	2286416.37
59	347683.83	2286702.01	149	347883.12	2286436.80	239	347549.18	2286415.92
60	347686.06	2286695.66	150	347867.97	2286432.65	240	347547.69	2286414.69
61	347688.92	2286689.55	151	347863.09	2286431.31	241	347545.41	2286412.15
62	347692.34	2286683.77	152	347855.94	2286429.35	242	347544.15	2286410.33
63	347696.35	2286678.33	153	347842.39	2286425.63	243	347543.72	2286409.80
64	347700.88	2286673.31	154	347796.72	2286413.11	244	347543.47	2286409.37
65	347706.21	2286668.52	155	347791.17	2286411.59	245	347543.17	2286408.94
66	347713.18	2286663.34	156	347789.25	2286418.62	246	347542.56	2286407.83
67	347720.80	2286658.51	157	347788.53	2286421.23	247	347541.44	2286405.97
68	347728.88	2286654.21	158	347788.22	2286422.95	248	347539.68	2286401.89
69	347734.90	2286651.32	159	347787.60	2286424.63	249	347539.52	2286400.17
70	347742.70	2286647.59	160	347786.76	2286426.15	250	347539.29	2286397.61
71	347753.46	2286642.43	161	347785.66	2286427.53	251	347539.46	2286394.04
72	347756.32	2286641.03	162	347784.37	2286428.69	252	347539.49	2286393.31
73	347766.36	2286635.66	163	347782.88	2286429.66	253	347539.52	2286393.20
74	347770.44	2286633.50	164	347781.26	2286430.36	254	347539.53	2286393.04
75	347775.70	2286630.06	165	347779.54	2286430.79	255	347540.09	2286390.21
76	347780.63	2286626.14	166	347777.77	2286430.94	256	347540.30	2286389.09
77	347785.15	2286621.83	167	347776.04	2286430.79	257	347540.37	2286388.87
78	347787.44	2286619.76	168	347760.69	2286426.54	258	347540.40	2286388.71
79	347795.70	2286611.64	169	347742.93	2286421.61	259	347541.00	2286387.05
80	347804.24	2286602.42	170	347728.69	2286416.86	260	347541.72	2286384.96

SEDESU/ 076 /2024

Vértice	X	Y	Vértice	X	Y	Vértice	X	Y
81	347815.31	2286589.85	171	347721.54	2286414.48	261	347541.82	2286384.75
82	347822.41	2286581.83	172	347708.00	2286417.83	262	347541.91	2286384.53
83	347829.80	2286573.97	173	347674.44	2286416.41	263	347542.70	2286383.04
84	347835.89	2286567.86	174	347669.37	2286416.20	264	347543.68	2286381.12
85	347846.44	2286557.95	175	347670.54	2286416.93	265	347543.83	2286380.92
86	347852.60	2286552.38	176	347677.65	2286421.91	266	347544.00	2286380.61
87	347874.67	2286533.19	177	347680.00	2286423.87	267	347544.97	2286379.28
88	347885.60	2286523.70	178	347684.30	2286427.45	268	347545.87	2286378.01
89	347889.54	2286520.11	179	347685.93	2286429.47	269	347539.76	2286376.51
90	347896.78	2286513.51	180	347687.19	2286431.74			
Superficie total del polígono: 115,391.787 m ²								

**Tabla 3. Coordenadas UTM del polígono 3
"CONSTRUCCIÓN DE PARQUE INTRAURBANO JURICA PONIENTE (PRIMERA ETAPA)-ZONA
DOS"**

Vértice	X	Y	Vértice	X	Y	Vértice	X	Y
1	347551.88	2286372.24	53	347797.83	2286406.15	105	348261.79	2286198.37
2	347587.00	2286344.98	54	347925.40	2286441.13	106	348264.15	2286193.80
3	347588.60	2286344.43	55	348057.80	2286414.82	107	348267.06	2286189.63
4	347588.93	2286344.26	56	348112.22	2286404.00	108	348270.52	2286185.87
5	347591.81	2286343.30	57	348115.50	2286400.62	109	348274.46	2286182.61
6	347594.75	2286342.72	58	348120.37	2286396.53	110	348278.87	2286179.87
7	347595.34	2286342.69	59	348125.61	2286393.02	111	348283.54	2286177.78
8	347596.37	2286342.50	60	348131.28	2286390.00	112	348288.37	2286176.36
9	347601.19	2286342.37	61	348137.09	2286387.65	113	348292.37	2286174.37
10	347605.95	2286342.98	62	348140.84	2286386.64	114	348296.11	2286171.79
11	347610.62	2286344.33	63	348144.30	2286385.08	115	348299.48	2286168.67
12	347615.03	2286346.38	64	348147.51	2286382.94	116	348302.30	2286165.21
13	347619.04	2286349.07	65	348150.34	2286380.28	117	348304.74	2286161.16
14	347622.84	2286352.45	66	348152.68	2286377.21	118	348307.00	2286157.50
15	347623.10	2286352.73	67	348154.48	2286373.83	119	348310.03	2286154.02
16	347623.38	2286352.97	68	348155.70	2286370.19	120	348313.52	2286151.14

SEDESU/ 076 /2024

Vértice	X	Y	Vértice	X	Y	Vértice	X	Y
17	347624.65	2286354.47	69	348156.31	2286366.36	121	348317.52	2286148.81
18	347626.49	2286356.52	70	348156.00	2286360.02	122	348321.78	2286147.19
19	347626.82	2286357.00	71	348156.46	2286353.56	123	348326.20	2286146.28
20	347627.26	2286357.52	72	348157.68	2286347.26	124	348330.77	2286146.11
21	347628.20	2286358.99	73	348159.61	2286341.17	125	348335.34	2286146.70
22	347629.62	2286361.01	74	348162.30	2286335.30	126	348339.72	2286148.00
23	347630.03	2286361.81	75	348165.64	2286329.81	127	348349.48	2286130.99
24	347630.48	2286362.49	76	348169.57	2286324.81	128	348416.74	2286014.20
25	347631.02	2286363.64	77	348174.12	2286320.26	129	348363.72	2285949.35
26	347632.07	2286365.60	78	348177.19	2286315.65	130	348312.67	2285887.12
27	347632.68	2286367.16	79	348179.61	2286310.71	131	348228.09	2285787.65
28	347632.97	2286367.76	80	348181.38	2286305.40	132	348124.10	2285872.10
29	347633.21	2286368.51	81	348182.39	2286299.96	133	348108.84	2285885.24
30	347634.05	2286370.66	82	348182.69	2286294.44	134	348045.40	2285939.79
31	347634.72	2286373.18	83	348182.21	2286288.87	135	348028.99	2285953.94
32	347635.80	2286377.20	84	348183.43	2286281.77	136	347957.08	2286019.01
33	347636.52	2286379.68	85	348185.39	2286274.76	137	347904.39	2286060.92
34	347637.18	2286381.52	86	348188.01	2286268.09	138	347834.35	2286116.69
35	347638.05	2286383.83	87	348191.26	2286261.81	139	347832.41	2286117.25
36	347638.96	2286385.95	88	348195.21	2286255.77	140	347823.22	2286119.96
37	347641.23	2286390.49	89	348199.79	2286250.13	141	347805.90	2286134.22
38	347644.63	2286395.80	90	348204.85	2286245.06	142	347780.20	2286155.38
39	347648.54	2286400.70	91	348210.40	2286240.55	143	347771.09	2286164.87
40	347652.99	2286405.19	92	348216.40	2286236.61	144	347755.48	2286184.30
41	347657.81	2286409.12	93	348222.83	2286233.29	145	347743.61	2286199.05
42	347678.73	2286410.08	94	348227.67	2286233.43	146	347738.81	2286204.87
43	347707.32	2286411.31	95	348232.36	2286232.92	147	347722.31	2286224.86
44	347716.82	2286408.95	96	348237.02	2286231.72	148	347711.26	2286236.21
45	347718.33	2286393.99	97	348241.42	2286229.90	149	347699.69	2286246.33
46	347725.58	2286364.14	98	348245.54	2286227.45	150	347681.44	2286260.82
47	347734.80	2286363.52	99	348249.36	2286224.38	151	347676.39	2286264.83
48	347742.46	2286364.89	100	348252.57	2286220.95	152	347661.77	2286275.75
49	347771.94	2286370.14	101	348255.36	2286216.93	153	347627.30	2286301.54

Página 6 de 30

Blvd. Bernardo Quintana 204, Carretas,
Santiago de Querétaro, Qro. CP 76050
T. 442 211 6800
sedesu@queretaro.gob.mx

www.queretaro.gob.mx/sedesu

SEDESU/ 076 /2024

Vértice	X	Y	Vértice	X	Y	Vértice	X	Y
50	347797.73	2286380.07	102	348257.53	2286212.64	154	347618.06	2286308.44
51	347795.89	2286394.41	103	348259.05	2286208.06	155	347562.94	2286351.19
52	347793.04	2286404.84	104	348260.09	2286203.13	156	347539.48	2286369.35
Superficie total del polígono: 258,644.626 m ²								

**Tabla 4. Coordenadas UTM del polígono 4
"CONSTRUCCIÓN DE PARQUE INTRAURBANO JURICA PONIENTE (PRIMERA ETAPA)-ZONA
DOS"**

Vértice	X	Y	Vértice	X	Y	Vértice	X	Y
1	347523.47	2286365.61	9	347754.11	2286164.83	17	347700.91	2286191.62
2	347564.39	2286334.93	10	347758.01	2286159.95	18	347645.46	2286236.92
3	347610.32	2286300.52	11	347765.48	2286151.89	19	347604.21	2286270.55
4	347638.53	2286278.61	12	347771.63	2286145.55	20	347586.45	2286285.05
5	347689.83	2286237.94	13	347791.40	2286129.29	21	347544.33	2286323.46
6	347701.74	2286227.21	14	347769.29	2286135.83	22	347522.61	2286343.28
7	347712.67	2286216.18	15	347746.10	2286154.77	23	347503.52	2286361.04
8	347733.90	2286189.87	16	347718.92	2286176.88			
Superficie total del polígono: 7,923.163 m ²								

**Tabla 5. Coordenadas UTM del polígono 5
"CONSTRUCCIÓN DE PARQUE INTRAURBANO JURICA PONIENTE (PRIMERA ETAPA)-ZONA
DOS"**

Vértice	X	Y	Vértice	X	Y	Vértice	X	Y
1	347333.59	2286526.20	107	347782.04	2286930.91	213	347543.97	2286772.05
2	347423.03	2286635.36	108	347767.30	2286905.72	214	347544.26	2286770.76
3	347452.05	2286671.75	109	347765.49	2286902.65	215	347544.71	2286769.52
4	347469.12	2286693.26	110	347762.11	2286897.22	216	347545.42	2286768.29
5	347508.34	2286741.50	111	347761.40	2286896.11	217	347546.25	2286767.26
6	347517.55	2286754.85	112	347757.33	2286890.36	218	347547.27	2286766.36
7	347536.65	2286782.44	113	347755.16	2286887.49	219	347548.37	2286765.65
8	347566.50	2286825.57	114	347749.33	2286879.78	220	347549.67	2286765.09
9	347573.03	2286836.17	115	347745.30	2286874.45	221	347550.98	2286764.77

Página 7 de 30

Bld. Bernardo Quintana 204, Carretas,
Santiago de Querétaro, Qro. CP 76050
T. 442 211 6800
sedesu@queretaro.gob.mx

www.queretaro.gob.mx/sedesu



SEDESU/ **076** /2024

Vértice	X	Y	Vértice	X	Y	Vértice	X	Y
10	347586.91	2286856.81	116	347738.27	2286878.55	222	347552.41	2286764.66
11	347592.64	2286864.08	117	347725.67	2286885.91	223	347553.81	2286764.78
12	347603.58	2286877.22	118	347727.65	2286889.67	224	347555.11	2286765.13
13	347611.81	2286885.82	119	347728.52	2286891.40	225	347558.62	2286766.27
14	347636.72	2286908.06	120	347731.28	2286897.12	226	347572.70	2286770.89
15	347659.54	2286924.22	121	347732.74	2286900.69	227	347580.79	2286773.54
16	347677.68	2286939.13	122	347733.94	2286904.30	228	347594.63	2286778.08
17	347726.58	2286966.96	123	347736.45	2286914.46	229	347598.38	2286778.86
18	347755.00	2286980.62	124	347737.91	2286919.00	230	347611.08	2286780.22
19	347786.51	2286997.95	125	347739.37	2286922.25	231	347613.21	2286780.44
20	347817.00	2286999.13	126	347741.11	2286925.35	232	347619.61	2286781.13
21	347829.26	2286991.28	127	347743.02	2286928.16	233	347626.44	2286782.73
22	347841.89	2286981.68	128	347745.14	2286930.83	234	347637.19	2286785.12
23	347869.42	2286972.86	129	347750.04	2286936.01	235	347644.25	2286787.67
24	347911.64	2286959.34	130	347755.66	2286940.86	236	347645.98	2286788.38
25	347918.25	2286949.28	131	347761.99	2286945.59	237	347652.12	2286791.34
26	347904.51	2286926.58	132	347767.90	2286949.71	238	347656.61	2286793.48
27	347904.11	2286927.08	133	347771.73	2286952.40	239	347661.20	2286795.88
28	347902.65	2286928.85	134	347774.61	2286954.62	240	347665.08	2286798.24
29	347901.31	2286930.49	135	347777.44	2286957.27	241	347668.74	2286800.79
30	347900.51	2286931.44	136	347779.72	2286960.08	242	347672.33	2286803.80
31	347896.45	2286935.52	137	347781.19	2286962.80	243	347675.66	2286807.14
32	347892.10	2286938.96	138	347782.21	2286965.77	244	347678.33	2286810.32
33	347889.00	2286940.86	139	347782.80	2286968.70	245	347682.90	2286816.04
34	347885.68	2286942.45	140	347783.18	2286971.46	246	347688.33	2286822.66
35	347882.26	2286943.63	141	347783.91	2286975.81	247	347693.81	2286829.26
36	347877.34	2286944.60	142	347784.21	2286977.46	248	347696.91	2286832.92
37	347872.35	2286944.78	143	347784.58	2286979.25	249	347702.65	2286840.53
38	347869.16	2286944.50	144	347784.76	2286980.70	250	347705.30	2286844.70
39	347866.16	2286943.97	145	347784.73	2286981.65	251	347707.48	2286848.71
40	347863.18	2286943.18	146	347784.60	2286982.24	252	347709.73	2286853.43
41	347860.19	2286942.12	147	347784.45	2286982.78	253	347711.62	2286857.72
42	347854.60	2286939.47	148	347784.18	2286983.26	254	347716.68	2286868.70



SEDESU/ 076 /2024

Vértice	X	Y	Vértice	X	Y	Vértice	X	Y
43	347849.07	2286936.05	149	347783.87	2286983.76	255	347720.87	2286877.31
44	347843.93	2286932.23	150	347783.42	2286984.20	256	347738.85	2286866.57
45	347841.17	2286929.89	151	347783.12	2286984.42	257	347736.11	2286863.26
46	347837.07	2286926.38	152	347782.48	2286984.77	258	347729.52	2286855.30
47	347832.28	2286921.92	153	347781.72	2286984.98	259	347724.67	2286848.77
48	347826.71	2286916.37	154	347781.01	2286985.04	260	347719.87	2286841.50
49	347819.51	2286908.62	155	347780.44	2286985.04	261	347712.19	2286829.21
50	347816.88	2286905.78	156	347779.38	2286984.90	262	347700.92	2286811.16
51	347811.24	2286899.20	157	347778.33	2286984.66	263	347676.92	2286772.67
52	347807.76	2286895.18	158	347774.56	2286983.51	264	347668.08	2286758.50
53	347802.81	2286889.23	159	347771.85	2286982.71	265	347651.39	2286731.73
54	347795.10	2286879.91	160	347768.23	2286981.84	266	347642.99	2286718.29
55	347790.27	2286874.10	161	347763.24	2286980.93	267	347640.29	2286713.96
56	347784.30	2286867.08	162	347755.80	2286979.58	268	347636.88	2286709.14
57	347781.80	2286864.23	163	347753.14	2286978.89	269	347632.94	2286704.77
58	347775.30	2286856.95	164	347750.74	2286978.04	270	347628.57	2286700.93
59	347765.31	2286862.77	165	347746.74	2286976.02	271	347623.79	2286697.63
60	347775.12	2286875.76	166	347744.52	2286974.48	272	347618.67	2286694.92
61	347780.70	2286883.56	167	347739.04	2286971.75	273	347613.25	2286692.80
62	347785.36	2286891.04	168	347730.75	2286967.60	274	347607.53	2286691.31
63	347791.81	2286902.07	169	347726.20	2286965.16	275	347601.68	2286690.52
64	347799.36	2286914.98	170	347713.64	2286958.35	276	347571.06	2286688.11
65	347802.27	2286919.94	171	347696.54	2286948.44	277	347529.21	2286684.81
66	347803.67	2286922.46	172	347680.84	2286938.98	278	347517.52	2286683.51
67	347806.83	2286928.27	173	347678.97	2286937.84	279	347506.47	2286681.48
68	347809.16	2286933.18	174	347670.83	2286931.62	280	347495.65	2286678.71
69	347810.89	2286936.88	175	347653.63	2286918.46	281	347485.10	2286675.24
70	347814.70	2286945.17	176	347642.25	2286910.22	282	347474.77	2286671.03
71	347820.11	2286956.95	177	347641.19	2286909.42	283	347464.97	2286666.24
72	347829.90	2286972.44	178	347635.69	2286904.99	284	347455.21	2286660.63
73	347836.77	2286983.32	179	347632.61	2286902.66	285	347445.85	2286654.34
74	347835.34	2286983.79	180	347630.47	2286900.81	286	347437.04	2286647.50
75	347827.48	2286989.80	181	347624.72	2286895.75	287	347428.89	2286640.21



SEDESU/ 076 /2024

Vértice	X	Y	Vértice	X	Y	Vértice	X	Y
76	347820.46	2286974.50	182	347621.81	2286893.19	288	347421.10	2286632.28
77	347816.90	2286966.76	183	347619.99	2286891.44	289	347418.77	2286629.54
78	347810.27	2286952.28	184	347619.00	2286890.55	290	347413.70	2286623.58
79	347804.66	2286940.08	185	347615.93	2286887.51	291	347404.56	2286612.10
80	347800.69	2286931.63	186	347612.58	2286884.26	292	347395.38	2286600.57
81	347796.66	2286924.21	187	347611.56	2286883.31	293	347382.04	2286583.79
82	347794.62	2286920.75	188	347609.46	2286881.09	294	347370.19	2286568.91
83	347790.20	2286913.20	189	347608.37	2286880.01	295	347359.18	2286555.07
84	347779.29	2286894.54	190	347605.18	2286876.51	296	347355.13	2286549.98
85	347775.29	2286888.14	191	347602.01	2286873.10	297	347352.13	2286545.64
86	347774.73	2286887.26	192	347600.20	2286871.00	298	347351.32	2286544.08
87	347770.28	2286880.98	193	347598.31	2286868.92	299	347351.26	2286544.13
88	347766.84	2286876.41	194	347595.26	2286865.20	300	347350.73	2286542.91
89	347763.01	2286871.34	195	347592.87	2286862.36	301	347349.76	2286541.03
90	347759.23	2286866.32	196	347590.99	2286859.96	302	347349.06	2286539.13
91	347751.39	2286870.90	197	347588.78	2286857.23	303	347348.21	2286537.19
92	347762.81	2286886.01	198	347585.74	2286853.09	304	347347.11	2286532.75
93	347767.38	2286892.46	199	347584.13	2286851.03	305	347346.95	2286531.41
94	347771.59	2286899.19	200	347581.08	2286846.72	306	347346.87	2286530.87
95	347775.33	2286905.60	201	347579.96	2286845.21	307	347346.53	2286527.25
96	347780.50	2286914.43	202	347576.05	2286839.43	308	347346.51	2286526.57
97	347786.34	2286924.40	203	347571.49	2286832.14	309	347346.42	2286525.68
98	347791.60	2286933.55	204	347568.49	2286827.36	310	347346.54	2286523.65
99	347800.45	2286949.15	205	347561.71	2286815.26	311	347346.59	2286521.42
100	347811.25	2286968.17	206	347557.57	2286806.98	312	347346.67	2286520.86
101	347824.73	2286991.89	207	347555.30	2286802.42	313	347346.70	2286520.44
102	347819.11	2286996.19	208	347549.63	2286789.54	314	347347.60	2286515.44
103	347814.97	2286988.93	209	347545.13	2286777.82	315	347348.21	2286513.52
104	347808.79	2286978.00	210	347544.49	2286776.15	316	347348.76	2286511.48
105	347799.92	2286962.40	211	347544.11	2286774.84	317	347345.60	2286514.55
106	347788.62	2286942.47	212	347543.94	2286773.49			

Superficie total del polígono: 27,180.417 m²

SEDESU/ 076 /2024

**Tabla 6. Coordenadas UTM del polígono 6
"CONSTRUCCIÓN DE PARQUE INTRAURBANO JURICA PONIENTE (PRIMERA ETAPA)-ZONA
DOS"**

Vértice	X	Y	Vértice	X	Y	Vértice	X	Y
1	347752.81	2286858.19	15	347641.15	2286692.22	29	347660.17	2286732.60
2	347742.75	2286846.33	16	347636.04	2286689.57	30	347673.11	2286753.33
3	347737.76	2286839.59	17	347630.61	2286687.55	31	347683.93	2286770.69
4	347733.73	2286833.47	18	347627.23	2286686.74	32	347694.56	2286787.73
5	347732.08	2286830.89	19	347623.37	2286686.23	33	347703.32	2286801.77
6	347725.22	2286819.89	20	347612.83	2286685.38	34	347709.43	2286811.55
7	347715.70	2286804.64	21	347618.68	2286687.30	35	347716.84	2286823.44
8	347708.73	2286793.45	22	347624.26	2286689.86	36	347722.83	2286833.05
9	347689.02	2286761.84	23	347629.54	2286693.00	37	347725.82	2286837.85
10	347673.17	2286736.42	24	347634.28	2286696.53	38	347730.40	2286844.74
11	347659.06	2286713.80	25	347638.69	2286700.62	39	347735.28	2286851.32
12	347651.66	2286701.92	26	347642.74	2286705.25	40	347745.21	2286862.73
13	347649.05	2286698.44	27	347646.14	2286710.10			
14	347645.95	2286695.53	28	347655.16	2286724.56			
Superficie total del polígono: 1,897.956 m²								

**Tabla 7. Coordenadas UTM del polígono 7
"CONSTRUCCIÓN DE PARQUE INTRAURBANO JURICA PONIENTE (PRIMERA ETAPA)-ZONA
DOS"**

Vértice	X	Y	Vértice	X	Y
1	347722.70	2286802.61	10	347768.26	2286848.96
2	347730.51	2286815.14	11	347762.64	2286843.33
3	347735.98	2286823.91	12	347760.28	2286840.81
4	347739.22	2286829.10	13	347751.50	2286831.79
5	347742.03	2286833.33	14	347748.30	2286828.49
6	347743.50	2286835.56	15	347745.34	2286825.51
7	347748.26	2286841.99	16	347742.89	2286823.03
8	347754.91	2286849.82	17	347734.81	2286814.87

SEDESU/ 076 /2024

Vértice	X	Y	Vértice	X	Y
9	347758.93	2286854.53			
Superficie total del polígono: 410.440 m ²					

**Tabla 8. Coordenadas UTM del polígono 8
"CONSTRUCCIÓN DE PARQUE INTRAURBANO JURICA PONIENTE (PRIMERA ETAPA)-ZONA
DOS"**

Vértice	X	Y	Vértice	X	Y	Vértice	X	Y
1	348481.49	2286172.08	27	348487.83	2286101.44	53	348425.15	2286024.40
2	348482.30	2286162.25	28	348487.40	2286100.40	54	348393.04	2286080.20
3	348482.60	2286159.56	29	348486.75	2286098.95	55	348380.38	2286102.20
4	348482.95	2286157.03	30	348486.52	2286098.44	56	348364.14	2286130.41
5	348483.34	2286154.58	31	348486.00	2286097.36	57	348348.39	2286157.78
6	348483.57	2286153.30	32	348485.19	2286095.82	58	348353.92	2286164.73
7	348483.94	2286151.51	33	348484.63	2286094.81	59	348360.01	2286172.39
8	348484.36	2286149.39	34	348484.09	2286093.91	60	348361.36	2286174.08
9	348485.46	2286144.45	35	348483.53	2286092.99	61	348373.30	2286189.09
10	348487.07	2286137.69	36	348482.81	2286091.87	62	348375.26	2286191.56
11	348487.37	2286136.46	37	348481.66	2286090.13	63	348381.07	2286198.86
12	348488.08	2286133.21	38	348480.12	2286087.89	64	348383.81	2286202.31
13	348488.32	2286132.14	39	348479.25	2286086.69	65	348384.30	2286203.01
14	348489.07	2286128.42	40	348478.13	2286085.20	66	348385.90	2286205.20
15	348489.37	2286126.79	41	348476.93	2286083.64	67	348386.37	2286206.01
16	348489.61	2286125.31	42	348472.96	2286078.68	68	348386.69	2286206.47
17	348489.84	2286123.74	43	348466.44	2286070.94	69	348387.11	2286207.30
18	348490.00	2286122.58	44	348464.61	2286068.84	70	348387.98	2286208.80
19	348490.10	2286121.70	45	348463.07	2286067.12	71	348388.62	2286210.26
20	348490.32	2286119.58	46	348453.64	2286056.64	72	348388.75	2286210.51
21	348490.44	2286117.75	47	348451.19	2286053.94	73	348389.01	2286211.03
22	348490.48	2286115.39	48	348440.27	2286041.83	74	348389.17	2286211.49
23	348490.46	2286114.08	49	348439.04	2286040.45	75	348389.54	2286212.30
24	348490.36	2286112.08	50	348436.12	2286037.11	76	348390.71	2286215.86
25	348489.29	2286105.85	51	348431.35	2286031.65	77	348420.11	2286209.95

SEDESU/ 076 /2024

Vértice	X	Y	Vértice	X	Y	Vértice	X	Y
26	348488.30	2286102.68	52	348427.07	2286026.64	78	348456.41	2286202.63
Superficie total del polígono: 16,485.481m ²								

**Tabla 9. Coordenadas UTM del polígono 9
"CONSTRUCCIÓN DE PARQUE INTRAURBANO JURICA PONIENTE (PRIMERA ETAPA)-ZONA
DOS"**

Vértice	X	Y	Vértice	X	Y	Vértice	X	Y
1	347924.62	2286935.06	57	348254.96	2286412.10	113	348062.18	2286505.15
2	347924.98	2286930.89	58	348251.42	2286415.85	114	348062.39	2286509.16
3	347964.13	2286847.18	59	348247.40	2286419.04	115	348062.28	2286512.99
4	347967.73	2286839.50	60	348242.80	2286421.68	116	348061.91	2286516.84
5	347988.59	2286794.90	61	348238.09	2286423.56	117	348060.49	2286525.11
6	348047.34	2286669.31	62	348233.01	2286424.79	118	348057.38	2286539.16
7	348077.64	2286604.53	63	348223.90	2286425.61	119	348056.96	2286541.41
8	348098.18	2286590.93	64	348219.91	2286426.63	120	348056.15	2286545.72
9	348202.91	2286521.68	65	348216.22	2286428.29	121	348055.78	2286548.93
10	348228.35	2286497.22	66	348212.90	2286430.52	122	348055.42	2286552.50
11	348290.93	2286437.08	67	348208.19	2286435.06	123	348055.38	2286553.96
12	348329.93	2286399.63	68	348203.82	2286440.20	124	348055.30	2286555.34
13	348340.39	2286386.00	69	348200.00	2286445.66	125	348055.42	2286558.98
14	348348.80	2286375.03	70	348196.74	2286451.44	126	348056.09	2286564.25
15	348373.91	2286336.24	71	348194.05	2286457.60	127	348057.22	2286569.26
16	348427.68	2286253.20	72	348191.99	2286463.92	128	348058.64	2286574.07
17	348435.32	2286241.40	73	348190.53	2286470.30	129	348061.31	2286582.34
18	348446.52	2286224.09	74	348189.69	2286476.87	130	348062.50	2286586.07
19	348451.13	2286216.97	75	348188.43	2286482.85	131	348063.49	2286589.76
20	348451.75	2286216.21	76	348186.40	2286488.77	132	348064.28	2286593.67
21	348418.02	2286222.99	77	348183.69	2286494.30	133	348064.74	2286597.39
22	348391.98	2286228.24	78	348180.29	2286499.50	134	348064.80	2286601.40
23	348391.34	2286233.26	79	348176.25	2286504.31	135	348064.49	2286604.75
24	348390.03	2286238.21	80	348171.90	2286508.35	136	348063.72	2286608.54
25	348387.91	2286243.19	81	348166.72	2286512.10	137	348062.69	2286611.84

SEDESU/ 076 /2024

Vértice	X	Y	Vértice	X	Y	Vértice	X	Y
26	348385.33	2286247.54	82	348161.51	2286514.97	138	348061.29	2286615.16
27	348382.07	2286251.62	83	348155.70	2286517.29	139	348059.71	2286618.32
28	348378.35	2286255.18	84	348149.78	2286518.88	140	348057.91	2286621.40
29	348367.37	2286259.85	85	348143.78	2286519.73	141	348053.72	2286627.56
30	348356.42	2286265.34	86	348137.25	2286519.81	142	348046.43	2286637.33
31	348353.92	2286266.78	87	348131.08	2286519.12	143	348044.67	2286639.86
32	348346.07	2286271.33	88	348125.69	2286517.86	144	348039.69	2286647.01
33	348336.06	2286277.67	89	348125.08	2286517.67	145	348036.59	2286651.91
34	348333.11	2286279.82	90	348119.37	2286515.56	146	348034.58	2286655.25
35	348326.50	2286284.66	91	348116.96	2286514.30	147	348031.55	2286660.48
36	348317.27	2286292.39	92	348115.11	2286513.36	148	348028.80	2286665.53
37	348308.78	2286300.51	93	348113.78	2286512.62	149	348024.91	2286673.19
38	348305.20	2286304.42	94	348108.67	2286509.11	150	348023.60	2286675.98
39	348300.48	2286309.64	95	348104.46	2286505.42	151	348020.18	2286683.33
40	348293.26	2286318.66	96	348100.67	2286501.24	152	348018.08	2286687.99
41	348286.32	2286328.69	97	348100.13	2286500.54	153	348012.94	2286700.14
42	348280.19	2286338.92	98	348099.88	2286500.24	154	348009.26	2286709.41
43	348277.17	2286344.86	99	348096.91	2286495.97	155	348004.75	2286721.10
44	348274.78	2286349.60	100	348096.68	2286495.56	156	347995.87	2286744.48
45	348273.82	2286351.82	101	348096.44	2286495.19	157	347990.36	2286758.24
46	348270.18	2286360.23	102	348094.06	2286490.72	158	347988.32	2286763.34
47	348268.77	2286364.21	103	348093.81	2286490.10	159	347984.95	2286771.13
48	348266.06	2286371.86	104	348093.57	2286489.65	160	347980.05	2286782.40
49	348264.59	2286375.73	105	348092.66	2286487.10	161	347975.31	2286792.58
50	348263.57	2286379.92	106	348091.78	2286484.88	162	347971.35	2286801.09
51	348263.07	2286384.04	107	348091.62	2286484.26	163	347965.72	2286812.58
52	348263.07	2286389.11	108	348091.45	2286483.84	164	347961.55	2286821.00
53	348262.87	2286393.50	109	348090.23	2286478.83	165	347956.79	2286830.40
54	348261.96	2286398.42	110	348072.08	2286490.79	166	347950.28	2286842.92
55	348260.28	2286403.34	111	348060.92	2286498.13	167	347924.56	2286891.80
56	348257.92	2286407.93	112	348061.66	2286501.24	168	347912.32	2286914.76
Superficie total del polígono: 35,027.799 m²								

SEDESU/ 076 /2024

**Tabla 10. Coordenadas UTM del polígono 10
"CONSTRUCCIÓN DE PARQUE INTRAURBANO JURICA PONIENTE (PRIMERA ETAPA)-ZONA
DOS"**

Vértice	X	Y	Vértice	X	Y	Vértice	X	Y
1	348416.73	2286014.18	29	348339.28	2285819.57	57	348461.78	2285708.24
2	348431.51	2285988.51	30	348342.74	2285812.40	58	348464.97	2285704.83
3	348447.51	2285960.69	31	348348.04	2285802.96	59	348467.66	2285701.93
4	348441.41	2285960.96	32	348353.97	2285793.81	60	348469.64	2285699.45
5	348439.35	2285961.00	33	348360.32	2285785.23	61	348471.19	2285697.51
6	348430.77	2285960.91	34	348361.06	2285784.34	62	348472.72	2285695.59
7	348420.98	2285960.18	35	348367.39	2285776.82	63	348453.45	2285694.78
8	348413.79	2285959.23	36	348368.63	2285775.52	64	348412.08	2285693.00
9	348405.17	2285957.26	37	348374.90	2285768.96	65	348376.67	2285691.48
10	348396.67	2285954.49	38	348379.36	2285764.84	66	348353.71	2285690.50
11	348388.55	2285951.09	39	348382.91	2285761.57	67	348350.76	2285690.38
12	348380.88	2285947.04	40	348386.42	2285758.71	68	348342.34	2285697.10
13	348373.18	2285942.06	41	348391.41	2285754.66	69	348329.99	2285706.94
14	348366.23	2285936.66	42	348400.23	2285748.38	70	348316.12	2285718.00
15	348359.82	2285930.74	43	348409.43	2285742.64	71	348310.14	2285722.77
16	348353.79	2285924.11	44	348411.70	2285741.43	72	348341.24	2285761.85
17	348348.47	2285917.09	45	348419.07	2285737.45	73	348264.92	2285822.77
18	348343.69	2285909.53	46	348423.31	2285735.46	74	348260.77	2285826.08
19	348339.66	2285901.64	47	348428.17	2285733.16	75	348265.72	2285831.90
20	348336.28	2285893.38	48	348429.87	2285732.19	76	348282.72	2285851.90
21	348333.70	2285884.97	49	348436.93	2285728.19	77	348303.53	2285876.38
22	348331.80	2285876.25	50	348442.22	2285724.61	78	348312.25	2285886.63
23	348330.68	2285867.47	51	348445.38	2285722.49	79	348313.20	2285887.77
24	348330.33	2285858.64	52	348449.64	2285719.12	80	348324.56	2285901.61
25	348330.76	2285849.72	53	348453.21	2285716.30	81	348348.72	2285931.07
26	348331.95	2285840.97	54	348454.27	2285715.34	82	348385.51	2285976.00
27	348333.89	2285832.34	55	348459.45	2285710.56	83	348406.60	2286001.79
28	348337.99	2285822.25	56	348460.70	2285709.41			

Superficie total del polígono: 16,847.516 m²

SEDESU/ 076 /2024

**Figura 1. Imagen satelital del proyecto
"CONSTRUCCIÓN DE PARQUE INTRAURBANO JURICA PONIENTE (PRIMERA ETAPA)-ZONA
DOS"**



1. Otras obras requeridas.

Para la construcción y operación del proyecto se requerirá:

Obras provisionales y permanentes.

- 18 estanques de aireación
- 2 casetas de vigilancia
- 2 oficinas
- 2 módulos sanitarios administrativos
- 2 bodegas de mantenimiento
- 2 módulos cafetería
- 3 módulos sanitarios
- 2 techumbres accesos
- Senda y ciclovía
- Plaza A, B y C
- Jardines
- Jardines bajos
- Prados multifuncionales
- Hitos
- Reloj solar
- Península mirador
- Ágora natural
- Oficinas temporales
- Almacén para herramienta y materiales de construcción
- Sanitarios portátiles
- Área de comedor

Página 16 de 30

Bld. Bernardo Quintana 204, Carretas,
Santiago de Querétaro, Qro. CP 76050
T. 442 211 6800
sedesu@queretaro.gob.mx

www.queretaro.gob.mx/sedesu

SEDESU/ 076 /2024

- Alumbrado provisional para la obra
- Contenedores para la recolección de residuos

2. En el desarrollo del proyecto se llevarán a cabo las siguientes etapas y actividades:

- Preparación del Sitio
 - Trasplante de árboles
 - Desmonte
 - Despalme
- Construcción
 - Cimentación de edificaciones
 - Construcción muros
 - Firmes
 - Techumbres
 - Instalación de red de agua potable y red de drenaje
 - Instalación de electricidad e iluminación del parque
 - Áreas verdes y jardines
 - Habitación de estanques
- Operación y mantenimiento
 - 18 estanques de aireación
 - 2 casetas de vigilancia
 - 2 oficinas
 - 2 módulos sanitarios administrativos
 - 2 bodegas de mantenimiento
 - 2 módulos cafetería
 - 3 módulos sanitarios
 - 2 techumbres accesos
 - Senda y ciclovía
 - Plaza A, B y C
 - Jardines
 - Jardines bajos
 - Prados multifuncionales
 - Hitos
 - Reloj solar
 - Península mirador
 - Ágora natural

SEGUNDO.- La **SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES DE QUERÉTARO**, deberá hacer del conocimiento de esta Secretaría, de manera previa, cualquier eventual modificación a lo expresado en el Estudio de Impacto Ambiental, para que con toda oportunidad se determine lo procedente.

Queda prohibido desarrollar obras y actividades de preparación, construcción, operación y mantenimiento distintas a las señaladas en la presente autorización.

SEDESU/ 076 /2024

TERCERO.- De conformidad con el artículo 104 del Código Ambiental del Estado de Querétaro, la presente resolución sólo se refiere a los aspectos ambientales de las obras y actividades descritas en el Término PRIMERO de la construcción y operación del proyecto.

CUARTO.- Por ningún motivo, la presente autorización constituye un permiso de inicio de obras, ni reconoce o valida la legítima propiedad y/o tenencia de la tierra; por lo que quedan a salvo las acciones que determine la propia Secretaría, las autoridades federales, estatales y municipales, ante la eventualidad de que la **SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES DE QUERÉTARO**, no pudiera demostrarlo en su oportunidad.

QUINTO.- La **SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES DE QUERÉTARO**, deberá apegarse a lo establecido en el Programa de Manejo del Área Natural Protegida con Categoría de Zona de Preservación Ecológica de Centro de Población y Subcategoría de Parque Intraurbano "Jurica Poniente", publicado el 29 de agosto de 2023 en la Gaceta Oficial del Municipio de Querétaro.

SEXTO.- El proyecto deberá cumplir con el lineamiento L93 referente a "Proteger y restaurar corrientes, vegetación de galería y los ecosistemas existentes en el 100% del área de la UGA (...)", establecido en la Unidad de Gestión Ambiental No. 93 denominada "Jurica Poniente" con política de Protección, de acuerdo con el Programa de Ordenamiento Ecológico del Municipio de Querétaro, en especial con los siguientes:

ESTRATEGIAS

- EP-04: Gestionar el programa de monitoreo biológico en Áreas Naturales Protegidas.
- EP-05: Implementar acciones que aseguren la conservación de la vegetación nativa y los ecosistemas frágiles (especialmente en el bosque tropical caducifolio y bosque de encino), así como el funcionamiento de los procesos evolutivos de los ecosistemas.
- EP-17: Establecer un Programa Interinstitucional de desazolve y rehabilitación de infraestructura para restablecer la capacidad de almacenamiento y regulación hidrológica de los cuerpos de agua.
- EP-20: Promover la firma de convenios con CONAGUA para la implementación de programas y realización de actividades como la apertura y fortalecimiento de espacios de cultura del agua, eventos de difusión educativos, académicos y culturales.
- EP-23: Reglamentar en las reforestaciones, el uso obligado de especies nativas presentes en los ecosistemas de cada UGA y que obedezca a un programa forestal o de compensación que defina el Municipio.
- EP-27: Mantener la superficie y conectividad de los parches remanentes de vegetación presentes en la UGA.
- EP-28: Únicamente se permitirán actividades forestales preexistentes restringidas a un programa de manejo que asegure la conservación de la vegetación.
- EP-34: Vigilar y combatir la caza furtiva en zonas de reserva ecológica.

Página 18 de 30

Bld. Bernardo Quintana 204, Carretas,
Santiago de Querétaro, Qro. CP 76050
T. 442 211 6800
sedesu@queretaro.gob.mx

www.queretaro.gob.mx/sedesu

SEDESU/ 076 /2024

CRITERIOS

- FFS-05: El fomento y creación de las estaciones biológicas de rehabilitación y repoblamiento de especies de fauna silvestre.
- FFS-07: El fomento y desarrollo de la investigación de la fauna y flora silvestre, y de los materiales genéticos, con el objeto de conocer su valor científico, ambiental, económico y estratégico.
- FFS-08: El fomento del trato digno y respetuoso a las especies animales, con el propósito de evitar la crueldad en contra de éstas.
- ASAEA-03: Para mantener la integridad y el equilibrio de los elementos naturales que intervienen en el ciclo hidrológico, se deberá considerar la protección de suelos y áreas forestales y el mantenimiento de caudales básicos de las corrientes de agua, y la capacidad de recarga de los acuíferos.
- PASSR-06: La realización de las obras públicas o privadas que por sí mismas puedan provocar un deterioro severo de los suelos, deberán incluir acciones equivalentes de regeneración, recuperación y restablecimiento de su vocación natural, de acuerdo al dictamen en materia de impacto ambiental correspondiente.
- PCCAEA-02: Las autoridades federales, estatales y municipales, en la esfera de su competencia, deberán prevenir la contaminación de ríos, cuencas, vasos, aguas marinas y demás depósitos y corrientes de agua, incluyendo las aguas del subsuelo.

SÉPTIMO.- El proyecto deberá cumplir con el lineamiento LP03 referente a "Consolidar la protección del Área Natural Protegida (ANP), asegurando que su manejo y aprovechamiento se realicen bajo los términos que su programa de manejo (...)", establecido en la Unidad de Gestión Ambiental No. 97 denominada "ANP Jurica Poniente" con política de Protección, de acuerdo con el Programa de Ordenamiento Ecológico Regional del Estado de Querétaro.

OCTAVO.- La SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES DE QUERÉTARO, deberá atender a las siguientes:

CONDICIONANTES

I. GENERALES para la SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES DE QUERÉTARO:

1. Apegarse a lo establecido en el Estudio Hidrológico presentado en esta Secretaría para el proyecto en cuestión. En especial con:
 - La estructura principal de este estudio se localiza a la salida de la cuenca de captación, en la subcuenca del cauce El Arenal, de acuerdo a los resultados, en ésta se deberá reducir el gasto máximo, así como retardarlo, mejorando la respuesta de la cuenca.
 - El gasto máximo a la salida de la cuenca de aportación, es de $272.2 \text{ m}^3/\text{s}$ y un volumen de $10,999.8 \text{ m}^3 \times 1000$; para un periodo de retorno de 50 años.

Página 19 de 30

Blvd. Bernardo Quintana 204, Carretas,
Santiago de Querétaro, Qro. CP 76050
T. 442 211 6800
sedesu@queretaro.gob.mx

www.queretaro.gob.mx/sedesu

SEDESU/ 076 /2024

- Para la subcuenca propia ANP, se estimó un gasto pico de 44 m³/s y un volumen de 380.6392 miles de m³.
 - Los resultados de la simulación del escenario 1, muestran que no es posible considerar que el dren El Arenal, pueda transitar la avenida de 50 años sin desbordar, por consiguiente, que la planicie de inundación va adentrarse a la superficie considerada del ANP.
 - Las obras de almacenamiento son, en general, insuficientes para contener el volumen generado por el hidrograma de diseño, para un periodo de 50 años. Se recomienda reconsiderar los alcances del estudio de regulación, con un periodo de diseño menor al considerado en la simulación presente.
 - Se recomienda un levantamiento topográfico a detalle, como topografía de configuración, y así minimizar los errores inducidos por una topografía limitada en el modelo de simulación.
 - Es recomendable obtener las dimensiones definitivas de las obras hidráulicas, mediante su proyecto ejecutivo basadas en los resultados obtenidos y otros que se realicen para verificar y/o modificar dichos resultados.
2. **Cuidar que se mantenga la estabilidad y el buen funcionamiento del cauce en donde se realizará la obra, aguas arriba y aguas abajo del sitio de las obras.**
3. **Cumplir con las recomendaciones derivadas del Estudio de Mecánica de Suelos ingresado a esta Secretaría. En especial con:**
- Se deberá cortar y retirar los estratos denominados: Terreno vegetal, relleno heterogéneo o antropogénico, hasta la detección del terreno natural: CH, MH, SM y Toba intemperizada, de acuerdo a los sondeos explorados, el espesor a retirar será de 0.40 m mínimo.
 - **Considerando que la zona es susceptible a inundaciones y que predominan los suelos finos se recomienda diseñar la estructura de pavimento con un valor de CBR 3%.**
 - Si por cuestiones de desplante se requiere colocar terraplenes estos deberán cumplir con las características de los materiales de la normativa SICT y de las recomendaciones pertinentes de Diseño de Pavimento. Estos materiales se desplantarán sobre los estratos de terreno natural.
 - Se recomienda que el proyecto vial se acompañe de sistemas para prevenir la erosión de los materiales.
 - **A lo largo y ancho del polígono de proyecto se observaron escurrimientos de agua o canales de riego, por lo que se recomienda revisar el comportamiento hídrico del sitio y complementar las vialidades con las respectivas obras hidráulicas.**
 - En el sondeo PCA VC 0+850, se encontró un relleno heterogéneo mayor a 1.00m, en esta zona se deberá compactar el fondo, el proceso de compactación requiere del aumento de humedad del suelo de fondo, así como el uso de maquinaria pesada, se dará por válida la compactación una vez se cumpla con el 9% del ensaye AASHTO ESTÁNDAR en un espesor de 0.30 m mínimo.

SEDESU/ 076 /2024

- *Para alcanzar nuevamente el espesor de 0.60 m cortado, se podrá colocar un material de calidad de terraplén (SICT), compactado al 90% del ensaye AASHTO ESTÁNDAR en capas no mayores de 0.20 m medidos compactos.*
- 4. **Presentar a esta Secretaría y a la Procuraduría Estatal de Protección al Medio Ambiente y Desarrollo Urbano, informes semestrales con evidencia fotográfica y documental en la que se muestre el cumplimiento de las medidas de mitigación señaladas en su Estudio de Impacto Ambiental, así como de las condicionantes de la presente resolución, en caso de que la SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES DE QUERÉTARO, omita la presentación de uno de dichos informes podrá ocasionar que la presente autorización quede sin efecto.**
- 5. Todos los vehículos que sean utilizados en las diferentes etapas del proyecto deberán contar con la verificación vehicular en términos del programa de verificación vehicular vigente.
- 6. Las obras deberán sujetarse exclusivamente a lo manifestado en el Estudio de Impacto Ambiental, presentada ante esta Secretaría.
- 7. Para la construcción y operación del proyecto deberá sujetarse a lo señalado por la Dirección de Desarrollo Urbano del Municipio de Querétaro, Qro.
- 8. Sujetarse durante la ejecución del proyecto, al cumplimiento estricto de las especificaciones establecidas en las Normas Oficiales Mexicanas aplicables en materia de emisión de contaminantes a la atmósfera, aguas residuales, residuos peligrosos y ruido, que resulten aplicables a la naturaleza del proyecto.
- 9. Cumplir en un plazo no mayor a **un año** contado a partir de la recepción de la presente, con todas y cada una de las medidas de prevención, protección, control y mitigación propuestas en el Estudio de Impacto Ambiental ingresada; especialmente con:
 - a) *Quedará prohibida la quema de cualquier tipo de residuo generado en el sitio del proyecto.*
 - b) *Los vehículos a diésel utilizados para la preparación del sitio y construcción cumplirán con lo referido en la Norma Oficial Mexicana: NOM-045-SEMARNAT-2017.*
 - c) *Se realizarán riegos de humectación con agua tratada en los sitios donde se lleven a cabo trabajos de movimientos de tierra.*
 - d) *Lo escombros, materiales o desechos se retirarán del sitio lo más pronto posible, evitando el almacenamiento de estos residuos en el predio.*
 - e) *No se realizarán actividades que se regeneren partículas cuando se pronostiquen condiciones meteorológicas que faciliten la dispersión de las mismas.*

SEDESU/ 076 /2024

- f) *Se establecerá un horario de trabajo diurno (de 8:00 a 19:00 horas) para los trabajos en el sitio.*
- g) *No deberá existir en el predio almacenamiento de combustible para maquinaria pesada con el objeto de evitar vertidos de combustibles en el suelo con la consecuente contaminación del mismo.*
- h) *Los residuos orgánicos generados por los trabajadores se deberán depositar en contenedores debidamente identificados y que cuenten con tapa, ubicados en lugares estratégicos de sitio, con la finalidad de facilitar su acopio y disposición final evitando que permanezcan a la intemperie. Estos residuos se enviarán al relleno sanitario municipal.*
- i) *El material retirado de la obra deberá disponerse en bancos de tiro autorizados.*
- j) *Se vigilará que no existan vertimientos de aguas residuales, desechos de obra ni fecalismo al aire libre en el sitio del proyecto.*
- k) *El proyecto contará con bordos donde se almacenará el agua pluvial en el sitio y del dren El Arenal para posteriormente infiltrarse naturalmente en el subsuelo.*
- l) *El material que se obtendrá por el despalme y excavaciones será utilizado para la conformación de las obras de posteriores etapas del parque La Queretana, otra parte se utilizará para la construcción de los taludes de los bordos, y el material restante, se colocará en la zona perimetral del parque, para así crear un límite físico del mismo.*
- m) *Se dará uso racional del agua potable para actividades constructivas y de aseo personal.*
- n) *Los trabajos de desmonte y despalme se limitarán a las áreas necesarias, no afectando zonas que deben permanecer con vegetación nativa.*
- o) *Se delimitará adecuadamente las zonas donde se llevarán a cabo las labores de desmonte para evitar afectar áreas que deben permanecer con vegetación natural.*
- p) *Se evitará que los trabajadores de la obra realicen cacería, captura o cautiverio de la fauna silvestre, permitiendo en todo momento su libre movilidad.*
- q) *Se evitará la invasión de la superficie de rodamiento de las vialidades aledañas con materiales o desechos de la obra.*
- r) *Se demarcarán y señalizarán todas las excavaciones, zanjas, límites de entepiso y actividades de riesgo, mediante cinta reflectiva, acordonamientos, redes de protección u otros elementos físicos que por las características de la obra lo requieran.*
- s) *En zanjas o excavaciones de profundidad mayor de 1.50 m, siempre que haya personal trabajando en su interior, mantendrá otra persona de retén en el exterior.*
- t) *El material generado por el desmonte y tala de los ejemplares arbóreos se convertirán en composta para utilizarse en diferentes zonas del parque.*

Esta condicionante no es enunciativa, si no que para su cumplimiento debe evidenciar a través de pruebas fehacientes el haber cumplido con todas y cada una de las medidas de prevención, mitigación y compensación, estipuladas en el Estudio y su Programa de Vigilancia, las cuales deben ser vertidas en los reportes semestrales.

10. Cumplir, en un plazo no mayor a **un año** contado a partir de la recepción del presente, con las condicionantes establecidas en la presente resolución. La **SECRETARÍA DE OBRAS**

Página 22 de 30

Blvd. Bernardo Quintana 204, Carretas,
Santiago de Querétaro, Qro. CP 76050
T. 442 211 6800
sedesu@queretaro.gob.mx

www.queretaro.gob.mx/sedesu

SEDESU/ 076 /2024

PÚBLICAS MUNICIPALES DE QUERÉTARO, será responsable de la calidad de la información presentada en los reportes e informes que permita a la autoridad correspondiente evaluar y en su caso, certificar el cumplimiento de las condicionantes.

11. Cumplir con la normatividad vigente en materia de Residuos del Estado de Querétaro, para la adecuada disposición de aquellos que se generen en las diferentes etapas del proyecto, dentro de lo que deberá considerar los siguientes aspectos:

a. Los residuos sólidos como sacos vacíos, papel, cartón, vidrio, madera, aserrín, plásticos, tornillería, etc., susceptibles de reutilización, serán canalizados hacia las compañías dedicadas al reciclaje de estos materiales.

b. Los residuos sólidos urbanos (materia orgánica principalmente), serán depositados en contenedores con tapa, y ubicados estratégicamente en las áreas de generación. Su disposición final se realizará donde la autoridad local lo determine de forma periódica adecuada, a efecto de evitar tanto su dispersión como la proliferación de fauna nociva y la generación de malos olores.

II. ETAPA DE PREPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN del proyecto denominado **"CONSTRUCCIÓN DE PARQUE INTRAURBANO JURICA PONIENTE (PRIMERA ETAPA)-ZONA DOS"**, por lo que la **SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES DE QUERÉTARO**, deberá:

12. **Contar con un técnico ambiental para supervisar el cumplimiento de las medidas de prevención y mitigación en materia ambiental durante el desarrollo de las obras, el cual debe permanecer en el sitio del proyecto durante la ejecución del mismo.**

13. Transportar los materiales que se utilicen para las obras en vehículos cubiertos con lona u otra cubierta para evitar la dispersión o producción de polvos en el trayecto que recorran; asimismo, deberán barrerse los materiales sobrantes del interior de la caja del vehículo, para evitar la emisión de polvos en el viaje de regreso.

14. Cumplir con la normatividad vigente en materia de Residuos del Estado de Querétaro y la NOM-161-SEMARNAT-2011, para el adecuado manejo integral de aquellos que se generen en las diferentes etapas del proyecto.

15. **Deberá alinearse a los principios dispuestos en el artículo 2 de Ley General para la Prevención y Gestión Integral de los Residuos, para la presentación y registro del plan de manejo cuyo objetivo es minimizar la generación y maximizar la valorización de residuos sólidos urbanos, residuos de manejo especial bajo criterios de eficiencia ambiental, tecnológica, económica y social, con fundamento en el Diagnóstico Básico para la Gestión Integral de Residuos, diseñado bajo los principios de responsabilidad compartida y manejo integral, que considera el conjunto de acciones, procedimientos y medios viables e involucra a productores,**

Página 23 de 30

Bld. Bernardo Quintana 204, Carretas,
Santiago de Querétaro, Qro. CP 76050
T. 442 211 6800
sedesu@queretaro.gob.mx

www.queretaro.gob.mx/sedesu

SEDESU/ 076 /2024

importadores, exportadores, distribuidores, comerciantes, consumidores, usuarios de subproductos y grandes generadores de residuos, según corresponda.

16. Con fundamento en el artículo 28 de la Ley General para la Prevención y Gestión Integral de los Residuos y artículos 8 fracción II, 9 fracciones III, VI, XV, XXV y XXXI, 19, 20 y 22 de la Ley para la Prevención, Gestión Integral y Economía Circular de los Residuos del Estado de Querétaro, alineado a la NOM-161-SEMARNAT-2011, **en un plazo no mayor a 60 días hábiles contados a partir de la recepción del presente, deberá presentar el Registro de Plan de Manejo de Residuos de Manejo Especial a través del Sistema Estatal de Información en Materia de Gestión Integral y Economía Circular de los Residuos del Estado de Querétaro (SIREQ).**
17. De conformidad con la Ley mencionada en el numeral anterior, utilizar los residuos sólidos generados durante la preparación del terreno (despalmes y cajeos) dentro del propio predio de acuerdo con las características físicas del material obtenido.
18. Atender la jerarquía preferencial de la gestión integral de los residuos en el siguiente orden: prevención, reúso, reciclaje y composteo; aprovechamiento energético; y disposición final. En caso de la valorización de los residuos de la construcción y demolición, las actividades deberán de realizarse en sitios autorizados para tal fin; por otra parte, los residuos que no sea posible valorizar se dispondrán en bancos de tiro autorizados, debiendo presentar en su caso, a solicitud de la Procuraduría Estatal de Protección al Medio Ambiente y Desarrollo Urbano, la bitácora de control de dichos residuos.
19. Contar con la Licencia de Explotación de los sitios donde se pretenda extraer el material para el desarrollo de la obra, de acuerdo a lo señalado por la normatividad vigente.
20. Minimizar las emisiones de ruido durante la operación de los tractocamiones producidas por los motores o alarmas de reversa.
21. Utilizar agua tratada para la construcción de terraplenes y demás obras de urbanización y construcción.
22. Evitar la compactación innecesaria de suelos para el desarrollo de las actividades del proyecto.
23. Mantener húmedos los materiales producto de las actividades de preparación y construcción del sitio del proyecto que nos ocupa, para evitar la dispersión de partículas en las zonas aledañas. Además, deberá evitar que estos materiales se dispersen por las vías públicas, a fin de evitar cualquier condición de peligro a la circulación de vehículos, debido a tolvaneras que impidan una adecuada visibilidad o provoquen inseguridad en la cinta asfáltica.

SEDESU/ 076 /2024

24. **Ingresar evidencia de los avances de la obra pluvial en los reportes semestrales, de forma que al finalizar el periodo de un año, deberá demostrar la ejecución final de dicho proyecto, el cual deberá mitigar y retener el volumen derivado del cambio de cuenca.**
25. Retirar y transportar el material excedente a un banco de tiro predeterminado y autorizado para tal efecto por esta Secretaría.
26. Establecer las obras de apoyo en zonas previamente perturbadas, reduciendo al mínimo una superficie empleada para tal efecto.
27. **Para el manejo de vegetación y de acuerdo a lo establecido en el estudio de impacto ambiental, deberá priorizar el respeto al arbolado existente. En los casos de que por el diseño de la obra, así como las características del arbolado no sea posible, deberá trasplantar el individuo a la zona de reubicación propuesta en el plan de manejo ingresado como información complementaria. Bajo los criterios anteriores, deberá tramitar la autorización municipal correspondiente por lo que en un plazo no mayor a 60 días hábiles contados a partir de la recepción del presente, deberá ingresar a esta Secretaría el permiso de reubicación de vegetación emitido por el Municipio de Querétaro. La reposición de masa vegetal de aquellos individuos que no sobrevivan deberá realizarse conforme a la Norma Técnica Ambiental del Estado de Querétaro.**
28. **Ingresar a esta Secretaría reportes trimestrales demostrando el manejo de vegetación donde se incluya la ubicación final en coordenadas UTM ITRF92, sus características, especie y evidencia fotográfica de los árboles conservados y trasplantados.**
29. **Con fundamento en el Título Tercero del Código Urbano del Estado de Querétaro, para las áreas verdes y el equipamiento urbano del proyecto deberá introducir plantas nativas de la región en por lo menos un 70% de la superficie, por lo que un plazo no mayor a un año deberá ingresar el listado de las especies seleccionadas.**
30. **De acuerdo en lo manifestado en la página 36 del estudio, para la especie *Erythrina coralloides*, que se encuentra enlistada en la NOM-059-SEMARNAT-2010, se deberá priorizar su conservación, en caso de requerir reubicación deberá obtener la autorización y apegarse a lo que establezca la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales.**
31. **De acuerdo con lo Manifestado por el Promovente en el capítulo 4 de la Manifestación de Impacto Ambiental ingresada, en donde se encontraron las especies categorizadas como Protección en la NOM-059-SEMARNAT-2010 (Tabla 2), previo al inicio de actividades preliminares y de inicio de obras, deberá ahuyentar la fauna existente dentro del predio con las metodologías recomendadas para cada grupo taxonómico, tales que, para las especies de lento desplazamiento en el trazo de la obra, deberán ser capturadas con los métodos**

SEDESU/ 076 /2024

adecuados y liberados en un área adyacente al proyecto que mantenga las condiciones similares para garantizar su supervivencia.

Tabla 2. Lista de especies registradas en la NOM-059-SEMARNAT-2010

Especie	Nombre común	Estatus en la NOM
<i>Kinosternon integrum</i>	Tortuga de pecho quebrado mexicana	Protección
<i>Masticophis flagellum</i>	Chirriónera	Amenazada
<i>Pituophis deppei</i>	Alicante	Amenazada
<i>Crotalus molossus</i>	Cascabel	Protección
<i>Bassariscus astutus</i>	Cacomixtle	Amenazada
<i>Tachybaptus dominicus</i>	Zambullidor Menor	Protección
<i>Accipiter striatus</i>	Gavilán Pecho Canela	Protección
<i>Accipiter cooperii</i>	Gavilán de Cooper	Protección
<i>Buteo lineatus</i>	Aguililla Pecho Roja	Protección
<i>Falco peregrinus</i>	Halcón Peregrino	Protección

32. La máquina que desmontará la vegetación y despalmarán, deberá ser acompañada en todo momento de un técnico especializado en fauna, con la finalidad de prevenir el abatimiento de especies fosoriales y/o ejemplares resguardados bajo el suelo.
33. **Al finalizar el periodo de un año y al que se refiere los numerales 30 y 31, deberá ingresar a esa Secretaría un reporte demostrando la ejecución del Programa de rescate y reubicación de fauna silvestre en donde se incluya evidencia fotográfica y en el caso de haber realizado liberaciones incluir la ubicación en coordenadas UTMITRF92.**
34. **Antes de las actividades de desmonte y/o despálme, deberá realizarse una inspección para detectar las áreas de anidación, reproducción o refugio de aves, evitando los trabajos en esta superficie hasta que se cumpla el ciclo reproductivo.**
35. Para la construcción de los accesos al sitio del proyecto, sujetarse a lo estipulado por la Dirección de Desarrollo Urbano Municipal, dentro de lo que deberá considerar los siguientes aspectos:
 - a. Construir las obras de drenaje necesarias para conducir el agua de lluvia hacia un dren natural, con el fin de evitar el desarrollo de procesos erosivos en el terreno.
 - b. Retirar y transportar el material excedente obtenido de los despalmes para la construcción, a un banco de tiro autorizado que para tal efecto determine esta Secretaría.
36. Utilizar materiales filtrantes y reflejantes para el acabado de la vía y banquetas.

SEDESU/ 076 /2024

37. La **SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES DE QUERÉTARO**, no podrá:
- Realizar trabajos ajenos a los señalados en esta resolución.
 - Rebasar los límites establecidos en la presente resolución, en lo referente a una superficie autorizada.
 - Derramar los residuos líquidos grasos o químicos, tales como: aceite, grasas, solventes, sustancias tóxicas, etc., generados en las diferentes etapas del proyecto, en el suelo o cuerpos de agua cercanos, así como descargarlos en el drenaje municipal. Estos residuos se deberán coleccionar y almacenar en recipientes metálicos libres de fugas, en sitios que tengan las características suficientes para garantizar la seguridad y posteriormente serán enviados a empresas que los reutilicen o al lugar que la autoridad competente determine para este fin.
 - Realizar obras temporales y/o permanentes sin autorización en la zona de restricción y dentro del cauce federal que colinda con el predio, así como descargar cualquier tipo de sustancias.**
 - Arrojar cualquier tipo de residuos al aire libre en la zona del proyecto y en zonas aledañas.
 - Realizar obras temporales y/o permanentes en el área de alta tensión que atraviesa el polígono del proyecto.**

III. OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO del proyecto denominado **“CONSTRUCCIÓN DE PARQUE INTRAURBANO JURICA PONIENTE (PRIMERA ETAPA)-ZONA DOS”**, por lo que la **SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES DE QUERÉTARO**, deberá:

- Retirar una vez concluidas las obras de construcción, los materiales sobrantes y la maquinaria y equipo que no tengan en uso inmediato en el sitio del proyecto.
- Realizar una inspección periódica para el mantenimiento preventivo, apoyándose con equipo especial para observar alguna posible falla en la infraestructura de la obra.
- Sujetarse a las disposiciones correspondientes en la normatividad vigente en materia del manejo de los residuos no peligrosos que se generen como resultado de las operaciones del proyecto y el mantenimiento de las instalaciones.
- La SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES DE QUERÉTARO, será responsable de mantener en buen estado y conservar la funcionalidad del escurrimiento que atraviesa el predio motivo del proyecto así como del cauce colindante, por lo que deberá formar una**

SEDESU/ 076 /2024

comisión de limpieza a fin de garantizarlo, mostrando evidencia de los trabajos a realizar y la comisión en los reportes semestrales.

42. De conformidad con lo manifestado en la Manifestación de Impacto Ambiental, deberá ingresar el permiso para el desvío de agua del cauce del Arroyo Jurica, así como el permiso para la construcción del canal de llamada y retorno emitido por la Comisión Nacional del Agua.
43. Queda prohibido descargar los remanentes generados de la limpieza de los equipos y maquinaria, en áreas despobladas o cualquier cuerpo receptor, los cuales serán considerados y manejados como residuos peligrosos.
44. Debido a la afluencia de personas que generará el proyecto durante la operación, la SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES DE QUERÉTARO, deberá implementar las medidas, estrategias, reglamentos y vigilancia, con la finalidad de que este no sea causal del deterioro o perturbación en el Área Natural Protegida "Jurica Poniente", priorizando el manejo de residuos sólidos urbanos, cuidado de la fauna silvestre así como el control de la fauna doméstica dentro del parque, manejo y prestación de servicios turísticos adecuados a las condiciones y acciones de detección, acciones preventivas y de extinción del fuego.

NOVENO.- La presente autorización de Impacto Ambiental tiene vigencia de un año calendario contados a partir de la recepción de la presente, y se otorga a la SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES DE QUERÉTARO, para el proyecto denominado "CONSTRUCCIÓN DE PARQUE INTRAURBANO JURICA PONIENTE (PRIMERA ETAPA)-ZONA DOS", que se pretende realizar en una superficie de 481,000.986 m², ubicado dentro del Área Natural Protegida Jurica Poniente, Delegación Félix Osores Sotomayor, Municipio de Querétaro, Qro., esta Secretaría autoriza las medidas que mitigan los impactos en materia ambiental y que obliga al cumplimiento de las mismas, para 18 estanques de aireación, 2 casetas de vigilancia, 2 oficinas, 2 módulos sanitarios administrativos, 2 bodegas de mantenimiento, 2 módulos cafetería, 3 módulos sanitarios, 2 techumbres accesos, senda y ciclovía, plaza A, plaza B, plaza C, jardines, jardines bajos, prados multifuncionales, hitos, reloj solar, península mirador, ágora natural, con base en el contenido del Estudio de Impacto Ambiental y sus anexos presentados ante esta Secretaría.

DÉCIMO.- La presente autorización no exime a la SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES DE QUERÉTARO, de tramitar y obtener los permisos, licencias y autorizaciones que por razones de fuero o competencia corresponda a otras autoridades emitir, ni de cumplir con otros ordenamientos aplicables a las actividades manifestadas, sean de competencia federal, estatal o municipal. Este documento no representa por ningún motivo una autorización de desmonte o retiro de vegetación de tipo forestal.

SEDESU/ 076 /2024

DÉCIMO PRIMERO.- La **SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES DE QUERÉTARO**, deberá mantener copias del Estudio de Impacto Ambiental y de la presente autorización en el sitio del proyecto, para efectos de mostrarse a la autoridad que así lo requiera.

DÉCIMO SEGUNDO.- La **SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES DE QUERÉTARO**, será responsable de aquellos impactos ambientales atribuibles a la operación del proyecto, por lo que deberá llevar a cabo las acciones de restauración de los elementos del medio ambiente que pudieran resultar afectados por las actividades de la misma.

DÉCIMO TERCERO.- La **SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES DE QUERÉTARO**, deberá hacer del conocimiento de esta Secretaría el inicio y término de los trabajos dentro de los quince días naturales posteriores, correspondientes al proyecto de construcción denominado **"CONSTRUCCIÓN DE PARQUE INTRAURBANO JURICA PONIENTE (PRIMERA ETAPA)-ZONA DOS"**.

DÉCIMO CUARTO.- La Secretaría y la Procuraduría Estatal de Protección al Medio Ambiente y Desarrollo Urbano, en uso de las facultades que en materia de inspección y vigilancia les otorga el Código Ambiental del Estado de Querétaro, podrán verificar que el proyecto se lleve a cabo en los términos contenidos en el estudio de impacto ambiental y la presente autorización. En caso de que la empresa autorizada incurra en incumplimiento de lo indicado, se podrá substanciar un procedimiento administrativo por el que además de la aplicación de una o más de las sanciones previstas por el artículo 425 del Código Ambiental del Estado de Querétaro, se podría solicitar a otras autoridades la suspensión, revocación o cancelación de cualquier género de permisos, licencias, concesiones o autorizaciones otorgadas, que hayan dado lugar a la comisión de la infracción en términos del artículo 467 del mismo cuerpo legal.

DÉCIMO QUINTO.- El **Biol. José Pedro Trejo Pérez**, inscrito al **Padrón de Prestadores de Servicios Ambientales con No. de Registro SEDESU/RPPSA/120-07**, será responsable de proveer toda la información técnica u omisiones en términos del artículo 34 y 40 del Código Ambiental del Estado de Querétaro.

DÉCIMO SEXTO.- Esta resolución, es recurrible en términos de los artículos 499, 505, 501, 502, 503, y 504 del Código Ambiental Estado de Querétaro, mediante recurso de revisión en un plazo de 15 días hábiles contados a partir de la notificación del presente proveído, siendo optativo agotarlo, o acudir a la vía jurisdiccional contencioso administrativa, dentro del plazo de treinta días hábiles, contados a partir de la legal notificación de la presente, esto de conformidad con lo dispuesto por los artículos 4 y 17 de la Ley de Procedimiento Contencioso Administrativo del Estado de Querétaro.

DÉCIMO SÉPTIMO.- El incumplimiento de cualquiera de los requerimientos, podrá invalidar la presente autorización, aplicándose las sanciones que señala el Código Ambiental del Estado de Querétaro.

Página 29 de 30

Blvd. Bernardo Quintana 204, Carretas,
Santiago de Querétaro, Qro. CP 76050
T. 442 211 6800
sedesu@queretaro.gob.mx

www.queretaro.gob.mx/sedesu



SEDESU/ 076 /2024

DÉCIMO OCTAVO.- Notifíquese en todos sus términos la presente resolución a la **SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES DE QUERÉTARO**, de conformidad con lo previsto en los artículos 32, 33 y 34 de la Ley de Procedimientos Administrativos del Estado de Querétaro.

Atentamente



Ing. Marco Antonio Salvador Del Prete Tercero
Secretario de Desarrollo Sustentable
del Poder Ejecutivo del Estado

c.c.p. Lic. Paloma Arce Iltas.- Suplente por ausencia del titular de la Delegación Federal en el Estado - Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales.
Lic. José Luis Peña Ríos.- Procurador Estatal de Protección al Medio Ambiente y Desarrollo Urbano
Biol. José Pedro Trejo Pérez.- Prestador de Servicios Ambientales y responsable técnico del estudio.
Archivo

MASDPT/RJTH/TMGS/MFGA/MRV
TURNO: SEDESU/EIA/06022024LZ5
Expediente: 1488-2024

Página 30 de 30

Blvd. Bernardo Quintana 204, Carretas,
Santiago de Querétaro, Qro. CP 76050
T. 442 211 6800
sedesu@queretaro.gob.mx

www.queretaro.gob.mx/sedesu