

**PARQUE INTRAURBANO
JURICA PONIENTE 2^a ETAPA
“LA QUERETANA”
Ejercicio de Gobierno Abierto**



Iglesia Nuestra Señora de Guadalupe

Rinconada Jurica

Escuela Hípica Jurica

Quinta los caracoles

Mezquites

Cerro Magusax

Llano Los Becerril

Capilla San Miguel Arcángel

Uñas acrílicas Moni

Condominio Germán Dehesa

Condominio Carlos Orellana #1500

Image © 2023 Airbus

Bodega Aurrera Express, Plan De San Luis

Google Earth

ACTIVIDADES PERMITIDAS

Instrumento



Uso **agropecuario** preexistente.

Lagos, parques, senderos, miradores, cuerpos de agua, casetas de vigilancia y pastos unidades de manejo de vida silvestre, bosques, obras de conservación de suelo y reforestaciones.

Usos permitidos o compatibles

La zonificación del **programa de manejo** contempla: Uso tradicional, Aprovechamiento especial y Uso público, así como zona de amortiguamiento del Arroyo Jurica, áreas verdes, andadores, áreas para infraestructura administrativa y recreativa.

Ecosistemas terrestres, terrenos forestales, reservas ecológicas, parques ecológicos, áreas forestadas y reforestadas con fines de conservación, unidades de manejo de vida silvestre, obras de conservación de suelo, represas, parques y jardines, áreas verdes en calles vegetadas (árboles, arbustos, césped, plantas nativas o plantas ornamentales), áreas peatonales adornadas con plantas y jardines botánicos, parques recreativos o temáticos, ecoturismo, andadores, áreas e instalaciones para deporte, locales para alimentos, prestación de servicios turísticos alternativos y venta de artesanías.

Premisas de diseño

- La vocación predominante de este Parque Intraurbano es de **regulación pluvial y rehabilitación del área usada por la agricultura.**
- **Se aumentará la masa vegetal** del área como labor de reforestación sumándose a los existentes actualmente.
- Se cuenta con los **permisos ambientales** correspondientes para el manejo adecuado de flora y fauna (**permisos estatales** y municipales) para la 1ª etapa. Una vez que se cuente con proyecto definido y propiedad de los terrenos será posible iniciar con los trámites de la 2ª etapa.
- Es importante mencionar que el proyecto **no contempla ningún tipo de vivienda, comercio ni uso urbano.**

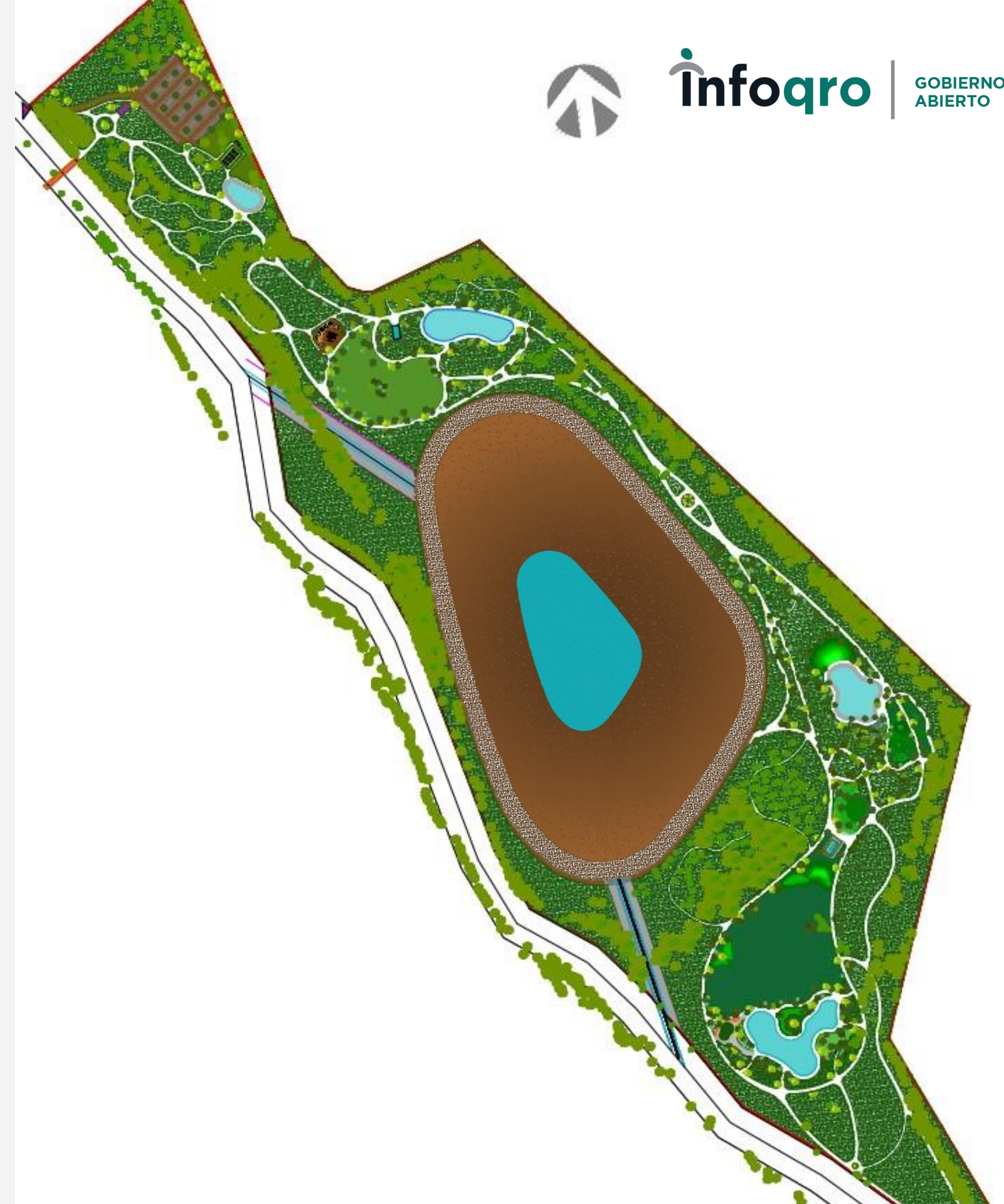
ESTADO PREVIO A LA INTERVENCIÓN



IMAGEN CONCEPTUAL

RESUMEN DE CONDICIONANTES DE DISEÑO

- Apegarse a las actividades permitidas.
- Respetar el área destinada al bordo de regulación 4.
- Considerar solución de accesos.
- No exceder el 5% de la superficie con elementos construidos.
- Considerar módulos de servicios.
- Se proporcionó polígono en AutoCAD y PDF, con curvas de nivel, árboles y área de bordo 4 con canal de llamada y salida.




Puente de conexión al Parque Etapa 1.

- C** Acceso y estacionamiento
- Estacionamiento de terracería
 - Módulo de acceso/admon.
 - Huerto urbano
 - Estanque de riego

- B** Prados de convivencia
- Solar
 - Prados
 - Juegos infantiles
 - Sanitarios

- A** Prado Multifuncional
- Prado abierto para actividades
 - Calistenia
 - Estanque de riego

- E** Zona de reforestación y conservación: **321,887 m²**
- Zona de Bordo y canales de llamada: **114,863 m²**

 Estanques para riego: **8,480 m²**

Superficie total: 445,563 m²

ZONA NORTE



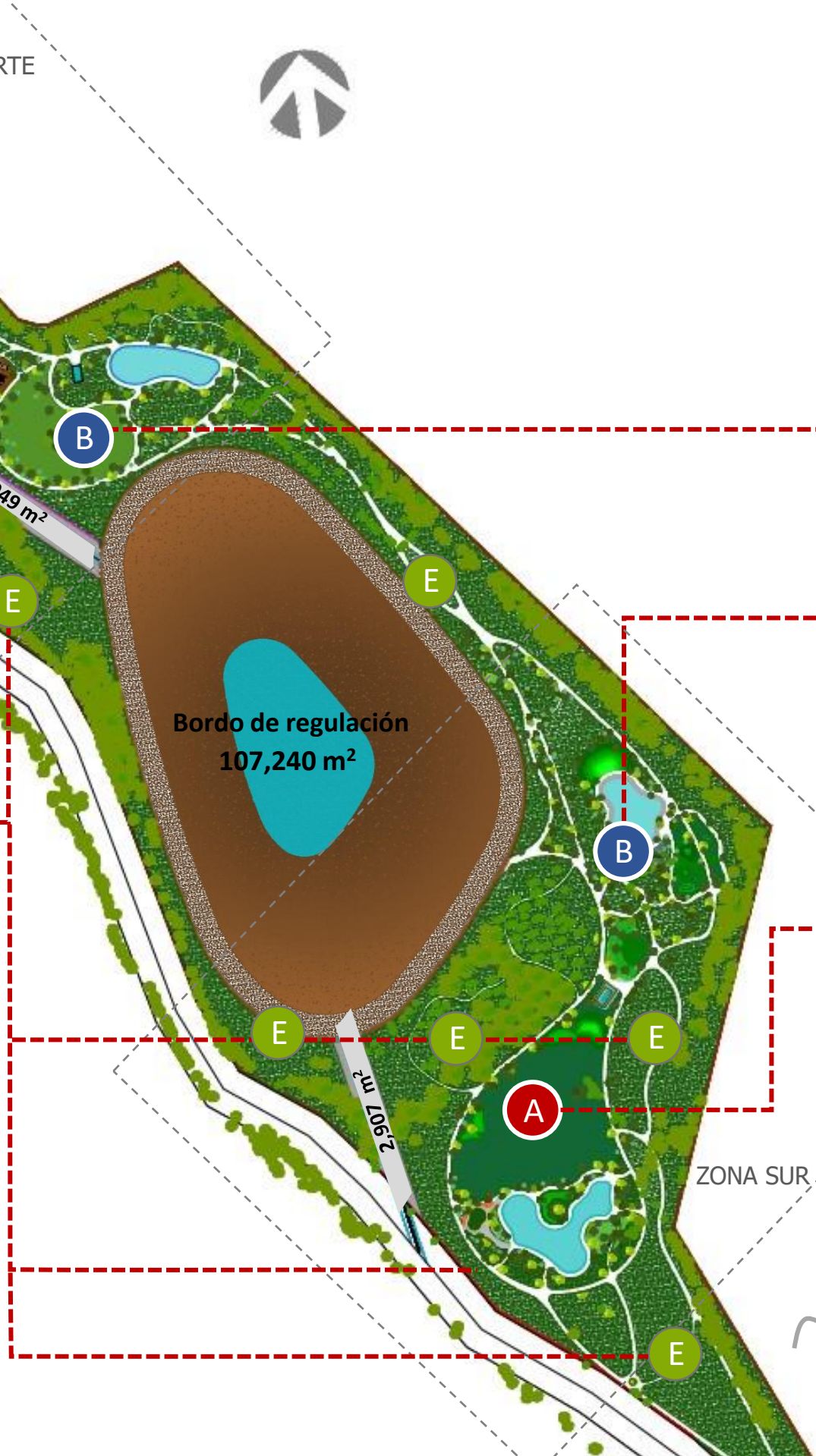
5,049 m²

Bordo de regulación
107,240 m²

2,907 m²

ZONA SUR

 Senda y ciclovia



ZONA NORTE



ZONA SUR

DREN EL ARENAL

BORDO 4

ÁREA DE REFORESTACIÓN

CANAL DE SALIDA

ÁREA CALISTENIA

ESTANQUE PARA RIEGO

PRADO MOGULES

SERVICIOS (SANITARIOS)

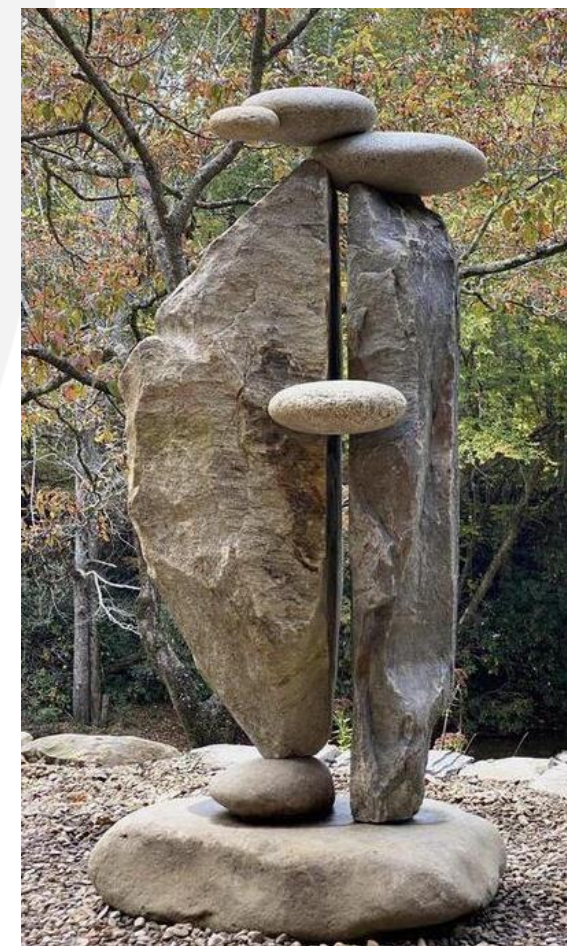
PRADO MULTIFUNCIONAL

ESTANQUE PARA RIEGO

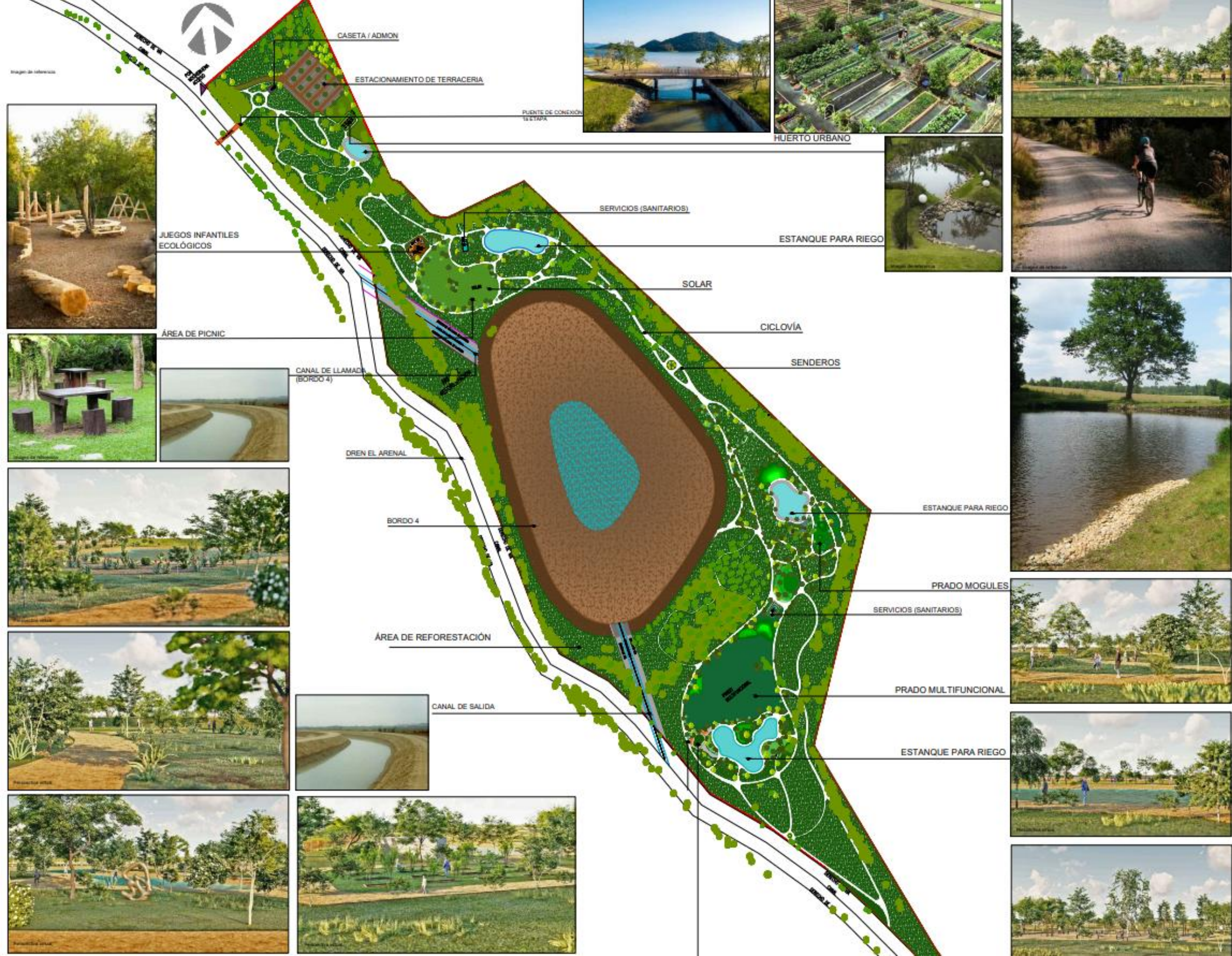












**PARQUE INTRAURBANO
JURICA PONIENTE 2ª ETAPA
“LA QUERETANA”
Ejercicio de Gobierno Abierto**